

UCHWAŁA Nr XXIX/269/2013
RADY GMINY SOBKÓW
z dnia 26 marca 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej
w obrębie Wierzbica stanowiącej własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwała**, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz EGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Wierzbica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **nr 226** o pow. **0,2200ha**, stanowiącą własność Gminy Sobków, na podstawie księgi wieczystej K11J/00059174/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka ewidencyjna nr 226 stanowi drogę wewnętrzną służącą obecnie do dojazdu do działek oznaczonych nr 225/3, 225/4, 227/1 i 227/2 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

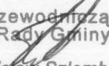
3. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 225/3, 225/4, 227/1 i 227/2 stanowiące własność EGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w związku z prowadzoną na tych działkach działalnością górnictw.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się **Wójtowi Gminy Sobków**.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Szlebarski

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXIX/269/2013 z dnia 26 marca 2013r.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności dotyczących zbywania nieruchomości gminnych po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale.

Wymieniona w uchwale droga oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 226 usytuowana jest pomiędzy działkami nr 225/3, nr 225/4, nr 227/1 i nr 227/2, których właścicielami jest EGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie.

Zainteresowani złożyli wniosek o nabycie przedmiotowej drogi, ponieważ od momentu wykupu kompleksu nieruchomości położonych w tym terenie a także nieruchomości przyległych do tej drogi, nieruchomość (droga) ta stanowi utrudnienie w prowadzeniu działalności na pozostałych działkach, których właścicielami jest Spółka.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 226 położona w obrębie Wierzbica niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr 225/3, nr 225/4, nr 227/1 i nr 227/2 stanowiących własność Spółki, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, czym wypełnia normy art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż działki oznaczonej nr 226 nie spowoduje utrudnień dojazdu do innych działek. Nadmienia się, że dla przedmiotowego terenu został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków. Działka ta znajduje się w terenach oznaczonych w planie symbolem j.n.:

- 23.PG.1-tereny działalności zakładu górniczego w granicach obszaru górniczego kopalni „Wierzbica”, eksploatacja surowca w obrębie strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia, zgodnie z warunkami określonymi w koncesji;

- 23.PG.2- teren górniczy „Wierzbica”, dla złoża „Wierzbica” ustanowiony decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. znak: ŚR.V-7412-7/05, w granicach terenu znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne „Sobków II” z zaniechaną eksploatacją surowca mineralnego, ewentualne wznowienie eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu nowej koncesji na wydobywanie, po zakończeniu eksploatacji obowiązkowa rekultywacja terenu;

-23.PG.3 teren zakładu przerobczego „Wierzbica”.

Ponadto:

-część działki znajduje się w granicach złóż o zasobach udokumentowanych,

-działka znajduje się w granicach terenu górniczego,

-część działki znajduje się w granicach obszaru górniczego.

Cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz rokowań przeprowadzonych z nabywcą.

Ponieważ tylko jeden podmiot może być zainteresowany kupnem przedmiotowych działek zasadne jest przyjęcie trybu bezprzetargowego.

Przewodniczący
Rady Gminy
[Podpis]
Stanisław Szlębarski