

Znak: BOŚiGM.6840.2.2012

Sobków, dnia 27.12.2012r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art.39 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

Wójt Gminy Sobków ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie Nowe Kotłice. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nr działki	Pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadum (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
226	0,9300	K11J /00020423/2	80 200,00+ podatek Vat 23% od ceny za teren budowlany w wysokości 66 000,00	5000,00	900,00

Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, nieruchomość na głębokości ok.60m od drogi powiatowej (od strony południowo-zachodniej działki) znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 15.RM.MN- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej (część budowlana o pow.0,2200ha). Pozostała część działki położona jest w terenach z przeznaczeniem pod uprawy rolne, ogrodnicze i sadownicze- symbol terenu 15.R. Ponadto działka znajduje się w granicach istniejącego obszaru NATURA 2000, „Dolina Nidy”.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić podatek VAT w wysokości 23%, od ceny nabycia terenu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się dnia **08 lutego 2013r.** o **godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Sobków, Pl. Wolności 12 (pokój nr 7).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w gotówce, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **04 lutego 2013r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie(jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać dowód wpłaty wadium oraz: dowód tożsamości-w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych-aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości wyznaczony na dzień 11.07.2012r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem (pokój nr 7), tel.(41) 3871 037, wew.15.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

**WÓJT GMINY
SOBKÓW**

mgr Krystyna Idzik