

Uchwała Nr XLIX/244/2010
Rady Gminy w Sobkowie
z dnia 30 czerwca 2010 roku

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybie przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój Wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami) – **Rada Gminy w Sobkowie** uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sobkowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Karoń

UZASADNIENIE

Członkostwo Polski w Unii Europejskiej stwarza warunki do ubiegania się samorządów gminnych o uzyskanie wsparcia finansowego z funduszy strukturalnych na realizację przypisanych im zadań. Jedną z możliwości uzyskania środków jest realizacja zadań wpisujących się w cele Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013.

„Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010 – 2018” jest dokumentem, który może stanowić załącznik do wniosku o przyznanie pomocy finansowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Powyższe działanie ma na celu poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Wsparcie finansowe przyznawane będzie na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym budowę, przebudowę lub remont obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, przeznaczonych do użytku publicznego.

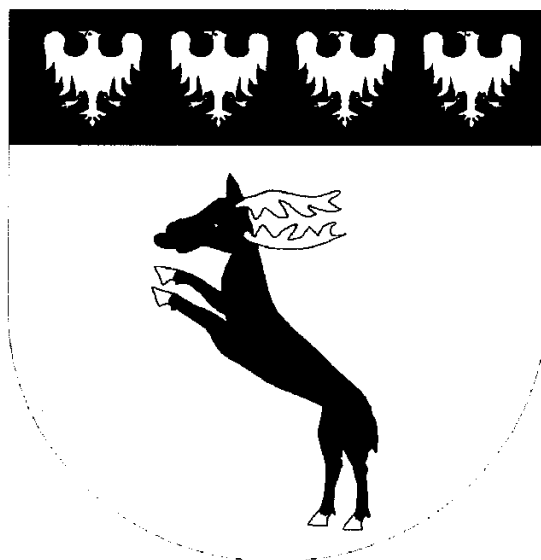
Beneficjentem działania może być:

- gmina,
- instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego,
- kościół lub inny związek wyznaniowy,
- organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.02.2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się m.in.: plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:

- charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- inwentaryzacje zasobów, służących odnowie miejscowości,
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości,
- opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów,
- uchwałę zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości,
- uchwałę rady gminy w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Lipa został sporządzony w oparciu o wszystkie wcześniej uchwalone dokumenty strategiczne, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentów strategicznych gminy, powiatu, województwa. POM dla miejscowości Lipa został opracowany przy współpracy przedstawicieli lokalnych grup społecznych, władz samorządowych oraz mieszkańców miejscowości Lipa i jest dokumentem o charakterze otwartym, który odzwierciedla potrzeby oraz priorytetowe działania związane z rozwojem społecznym, gospodarczym i przestrzennym miejscowości Lipa oraz funkcjonującej w niej społeczności lokalnej.



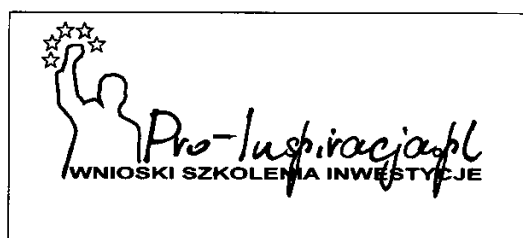
Gmina Sobków

Plan Odnowy Miejscowości

Lipa

na lata

2010 – 2018



Lipa, maj 2010 r.

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018



Plan Odnowy Miejscowości został opracowany zgodnie z zapisami „Rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznania pomocy finansowej w ramach działania «**Odnowa i rozwój wsi**» objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” z dnia 14 lutego 2008 roku [Dz. U. 2008, nr 38, poz. 220].

Autorzy

mgr Justyna Goliat

mgr Katarzyna Kowalska

mgr Rafał Graczkowski

Przy współpracy:

Urzędu Gminy w Sobkowie



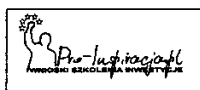
Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski

ul. Targowa 18, 25-520 Kielce, XII piętro, pokój 1208/1228

tel./fax 041 343 01 23

e-mail: biuro@pro-inspiracja.pl

www.pro-inspiracja.pl



Rozdział	Nazwa	Strona
	Spis treści	3
1.	Wstęp	5
2.	Uczestnicy debaty strategicznej reprezentujący miejscowość Lipa	6
3.	Metodologia	8
4.	Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości	10
5.	Charakterystyka Miejscowości Lipa	11
5.1	Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia i liczba ludności	11
5.2	Historia miejscowości	15
5.3	Określenie przestrzennej struktury miejscowości	16
5.4	Miejsce szczególnie ważne dla miejscowości Lipa	17
6.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	19
6.1	Zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe	19
6.2	Obiekty i tereny	23
6.3	Infrastruktura społeczna	24
6.4	Infrastruktura techniczna	27
6.5	Przedsiębiorczość i rolnictwo	30
6.6	Kapitał społeczny i ludzki	33
7.	Kluczowe obszary problemowe	34
8.	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	36
9.	Miejscowość Lipa w 2018 roku	39
10.	Komplementarność celów strategicznych z innymi programami	41
11.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	43
11.1	Zadania inwestycyjne do realizacji w latach 2010-2018 wskazane przez mieszkańców miejscowości Lipa	44
11.2	Zadania nie inwestycyjne	46
12.	Opis zadania priorytetowego w ramach „PROW 2007-2013”	47
12.1	Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania priorytetowego	49

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

13.	Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Lipa	50
13.1	Wdrażanie	51
13.2	Finansowanie	52
13.3	Komunikacja społeczna i promocja	57
13.4	Monitoring	58
13.5	Aktualizacja	59
	Bibliografia	60
	Spis tabel	61
	Spis fotografii	62

1. Wstęp

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości to wyzwanie, przed którym stanęły wszystkie aktywne społeczności lokalne zaangażowane w działania rozwojowe podejmowane na terenie ich „małych ojczyzn”. Plan Odnowy odpowiada na potrzebę **kompleksowego i długofalowego podejścia do rozwoju miejscowości** w szybko zmieniającym się i coraz bardziej konkurencyjnym otoczeniu. Dokument ten stanowi deklarację przyszłego stanu, do którego dążą zarówno jej mieszkańcy, jak i władze gminy. Jest to swego rodzaju scenariusz przyszłości, uwieńczony odpowiednią wizją do której się dąży i w której dokonuje się transformacja sytuacji obecnej na projektowaną.

Odnowa i rozwój obszarów wiejskich w dobie integracji z Unią Europejską uzyskuje nowy wymiar. Dążenie do standardów najlepiej rozwiniętych unijnych regionów stało się jak najbardziej możliwe, głównie dzięki funduszom strukturalnym będących szansą dla małych miasteczek i wsi na rozwój i konkurowanie z większymi aglomeracjami.

Rozwój poszczególnych miejscowości w Gminie to **kluczowe zadanie dla władz lokalnych**. W samorządzie tym od kilku lat władze uczestniczą w programach oraz projektach finansowanych z funduszy unijnych, dzięki, którym realizują przedsięwzięcia na rzecz rozwoju gminy oraz regionu. Dowodem działań podjętych w tym kierunku jest opracowanie **Planu Odnowy Miejscowości Lipa**, który w sposób bezpośredni wiąże się z licznymi korzyściami. Dokument ten ma stanowić załącznik do projektów zgłaszanych w celu uzyskania pomocy finansowej w ramach krajowych programów pomocowych oraz środków unijnych. Plan Odnowy Miejscowości Lipa dotyczy kilku najbliższych lat. W tym okresie realizowane będą, zgodnie z określonymi celami i priorytetami działania o charakterze rozwojowym. Realizacja poszczególnych zadań zostanie poprzedzona sporządzeniem niezbędnych opisów i uzasadnień, opracowaniem zakresu rzeczowego, określeniem kosztów i harmonogramu. Dokument został opracowany **metodami oddolnymi wspólnie z mieszkańcami** w trakcie zebrania zespołu roboczego ds. POM, a następnie poddany głosowaniu na Zebraniu Wiejskim w dniu 15 maja 2010 roku.

Niniejsze opracowanie zostało opracowane zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Rozporządzenie z dnia 14 lutego 2008r. z późn. zm.). Zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów ukazującą stan rzeczywisty, analizę SWOT czyli zestawienie mocnych i słabych stron miejscowości oraz wynikające z niego

szanse i zagrożenia, plan działań inwestycyjnych oraz aktywizujących społeczność wraz z szacunkowymi kosztorysami i harmonogramem ich realizacji.

2. Uczestnicy debaty strategicznej reprezentujący miejscowość Lipa

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany na podstawie wyników sesji strategicznej, z udziałem liderów lokalnych, która odbyła się w dniu 7 maja 2010 roku.

Zadaniem spotkania było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych, przyjętych obszarach życia społecznego i gospodarczego oraz wyznaczenie najważniejszych kierunków rozwoju miejscowości. Kolejnym etapem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja powyższych celów, stanowiących priorytety rozwojowe w perspektywie 2018 roku.

Uczestnicy debaty strategicznej reprezentujący miejscowość Lipa:

1. Betka Małgorzata
2. Kapuścińska Zdzisława
3. Kwas Renata
4. Michalec Maria
5. Musiał Anna
6. Nogajczyk Małgorzata
7. Sienniak Ewa

oraz moderatorzy zebrania:

1. Justyna Goliat
2. Katarzyna Kowalska

Łącznie w dyskusji wzięło udział 9 osób.



Zdjęcie nr 1 . Debata strategiczna 07.05.2010

fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski



Zdjęcie nr 2 . Debata strategiczna 07.05.2010 r.

3. Metodologia

Ideą Planu Odnowy Miejscowości jest włączenie w proces tworzenia jak najszerszego spektrum przedstawicieli lokalnej społeczności. Działania zawarte w dokumencie są koncentracją pomysłów wypracowanych podczas spotkań z przedstawicielami miejscowości Lipa. Do wygenerowania pomysłów wykorzystano metodę odroczonej krytyki definiowanej jako burza mózgów. Grupowe poszukiwanie rozwiązywania problemów ma wiele zalet wynikających z większych umiejętności twórczych grupy osób. „Burzę mózgów” wykorzystano w połączeniu z metodą obserwacji uczestniczących polegającej na bezpośredniej obserwacji danej zbiorowości.

Kolejnym instrumentem, który zastosowano w celu zebrania potrzebnych informacji do opracowania Planu Odnowy Miejscowości Lipa była analiza strategiczna SWOT. Metoda ta pozwala na wygenerowanie szans rozwoju i zagrożeń hamujących rozwój miejscowości. Analiza zasobów ma doprowadzić do wygenerowania mocnych i słabych stron miejscowości co w rezultacie pozwala skupić się na obszarach największej aktywności miejscowości. Pozostałymi metodami, które wykorzystano do zgromadzenia informacji potrzebnych do opracowania POM Lipa były:

- badania literaturowe (głównie w zakresie dokumentacji),
- prezentacje za pomocą flipczartów i rzutników multimedialnych,
- analizy eksperckie.

Proces tworzenia Planu Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

1. Spotkanie z władzami miejscowości i gminy
 - Omówienie najważniejszych elementów składowych dokumentu, dyskusja na temat aktualnego stanu miejscowości, ustalenie terminów spotkań związanych z kolejnymi etapami przygotowywania dokumentu,

2. Spotkanie strategiczne z przedstawicielami miejscowości Lipa.
 - Prezentacja informacji ogólnych na temat Planu Odnowy Miejscowości,
 - Warsztaty – analiza potrzeb, opracowanie najważniejszych celów oraz wizji danej miejscowości przy współdziałaniu osób obecnych na spotkaniu,

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

3. Prace nad POM Lipa

- Umieszczenie uwag ze spotkanie strategicznego

4. Zebranie wiejskie mieszkańców Lipy w sprawie przyjęcia Planu

- Prezentacja multimedialna opracowania,
- Dyskusja,
- Głosowanie oraz podjęcie uchwały przez zebranie wiejskie.

5. Prezentacja Planu Odnowy Miejscowości Lipa na Sesji Rady Gminy w Sobkowie

- Podjęcie uchwały przez Radę.

Opracowanie dokumentu według takiego planu działania gwarantuje uzyskanie jak najlepszych efektów rozwojowych miejscowości. Liczne konsultacje z mieszkańcami Lipy oraz przedstawicielami Gminy Sobków pozwoliły na wnikliwą analizę problemów oraz oczekiwań, dzięki czemu dokument ten odpowiada na wszystkie najważniejsze potrzeby oraz zawiera najistotniejsze cele.

4. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości jest kompleksowym dokumentem określającym projekty niezbędne do realizacji na terenie miejscowości Lipa w latach 2010 – 2018. Jest on zgodny z priorytetami i celami dokumentów planistycznych wyższego rzędu (powiatowymi, regionalnymi, krajowymi i UE), co wykazano w dalszej części opracowania.

Plan Odnowy Miejscowości przedstawia sytuację społeczno-gospodarczą Lipy, formułuje problemy, zadania i projekty, których realizacja pozwoli osiągnąć oczekiwany poziom rozwoju. Jest narzędziem umożliwiającym podejmowanie efektywnych decyzji finansowych związanych z angażowaniem środków własnych gminy, jak i ubieganiem się o środki ze źródeł zewnętrznych.

Przy opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości, dużą rolę odegrała społeczność lokalna reprezentująca miejscowość Lipa.

Projekt był omawiany na zebraniu strategicznym Zespołu Roboczego ds. Planu Odnowy Miejscowości Lipa (07.05.2010 roku) oraz podczas Zebrania Wiejskiego (15.05.2010 r.).

5. Charakterystyka Miejscowości Lipa

5.1 Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia i liczba ludności



Miejscowość Lipa na tle gminy Sobków.

Źródło: Przewodnik po Gminie Sobków

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

Miejscowość Lipa leży w granicach administracyjnych gminy Sobków. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa kieleckiego. Sama gmina Sobków graniczy z gminami Chęciny, Imielno, Jędrzejów, Kije, Małogoszcz, Morawica. Ogólna powierzchnia gminy Sobków wynosi 14 550 ha, w tym 9 776 ha to użytki rolne, a 3 131 ha lasy. Zabudowa miejscowości jest podporządkowana ulicy prowadzącej ze wschodu na zachód, która stanowi część drogi z Piotrkowic do Korytnicy.

Lipa jest jednym z sołectw Gminy Sobków. W Gminie zlokalizowane są następujące sołectwa (25): Bizoręda, Brzeźno, Brzegi, Choiny, Chomentów, Jawór, Karsy, Korytnica, Lipa, Miąsowa, Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Mzurowa, Niziny, Kotlice Nowe, Osowa, Sobków, Sokołów Dolny, Sokołów Górny, Staniowice, Kotlice Stare, Szczepanów, Wierzbica, Wólka Kawęcka, Żerniki.

**Tabela nr 1. Powierzchnia poszczególnych sołectw
w gminie Sobków wg stanu na 31.12.2009**

L.p.	Sołectwo	Powierzchnia w ha
1.	Bizoręda	1153
2.	Brzegi	975
3.	Choiny	94
4.	Brzeźno	477
5.	Chomentów	865
6.	Jawór	307
7.	Karsy	333
8.	Lipa	471
9.	Nowe Kotlice	496
10.	Niziny	118
11.	Osowa	314
12.	Korytnica	1423
13.	Miąsowa	443
14.	Mzurowa	973
15.	Mokrsko Dolne	444
16.	Mokrsko Górne	408

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

17.	Stare Kotlice	482
18.	Sokołów Dolny	479
19.	Sokołów Górny	665
20.	Sobków	1031
21.	Staniowice	785
22.	Szczepanów	145
23.	Wierzbica	588
24.	Wólka Kawęcka	283
25.	Żerniki	650

Źródło: Dane Urząd Gminy w Sobkowie

Sytuacja demograficzna jest bardzo ważnym czynnikiem oddziałującym na życie społeczne i gospodarcze każdej jednostki administracyjnej. W związku z powyższym przedstawione poniżej dane dotyczące sfery społecznej, należy uznać za bardzo istotne, gdyż w sposób pośredni decydują o przyszłym potencjale demograficznym obszaru.

Przyrost naturalny w ostatnim okresie sprawozdawczym przyjął wartość dodatnią (tabela nr 2), co wynika z większej liczby urodzeń niż zgonów.

Analizując dla miejscowości Lipa strukturę płci zauważa się równy stan mężczyzn i kobiet (127) w strukturze płciowej. Miejscowość Lipa jest obszarem o stosunkowo młodej populacji, co zaprzecza ogólnej tendencji krajowej zgodnie z którą społeczeństwo zwłaszcza z obszarów wiejskich starzeje się. Ludność w wieku produkcyjnym stanowi 63,78% ogólnej liczby mieszkańców. Według prognoz wskaźnik ten będzie wzrastać co związane jest z osiągnięciem wieku aktywności zawodowej i społecznej osób z wyżu demograficznego lat 70-tych i 80-tych, poprawą warunków ekonomicznych i bytowych oraz lepszą sytuacją na rynku pracy. Świadczy to o pozytywnym zjawisku odmładzania społeczeństwa.

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

Tabela 2 - Miejscowość Lipa na tle Gminy Sobków w statystyce stan na 31.12.2009 rok

STRUKTURA LUDNOŚCI	Lipa	Gmina Sobków
Stan ludności ogółem, w tym:	254	8 402
Kobiety	127	7 719
Mężczyźni	127	7 739
Urodzenia żywe ogółem	5	103
Zgony ogółem	3	78
Przyrost naturalny	2	25
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	58	1 729
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	K-76 M-86	K-2 392 M-2 925
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	K-26 M-8	K-929 M-427

Źródło: Urząd Gminy w Sobkowie

Tabela 3 Struktura ludności miejscowości Lipa i Gminy Sobków wg wieku-stan na 31.12.2009 r.

przedziały wieku w latach	Miejscowość Lipa	Gmina Sobków
do 19	61	2 002
20 – 30	60	1 529
31- 40	26	1 204
41-50	28	1 019
51-60	44	1 160
powyżej 60	35	1 488

Źródło: Urząd Gminy w Sobkowie

5.2 Historia Miejscowości

Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1335 roku, kiedy to była w posiadaniu Wojciecha z Lipy. Do miejscowości należał folwark Jawor i część Adamowa oraz Karsy. Za czasów Długosza *Lypa* znajdowała się w parafii Kije w powiecie Wiślickimi i była własnością Zawiszy Lipskiego herbu Ołobok i Rafała Gołuchowskiego herbu Leliwa. We Wsi były 3 łany kmiece oraz karczma. W 1508 roku część Lipy była własnością Stanisława Lipskiego (stąd pochodzi nazwa miejscowości) Właściciela pobliskich Karsów. Druga część należała do Stanisława i Mikołaja de Borszczyń właścicieli Borszczyzna i Dorochowa.

W 1540 r. jako właściciele występują Stanisław Zawisza właściciel Karsów i dziedzic Lipy Stanisław Lipski posiadający część Lipy i Karsów. We wsi osiadłych było 3 kmieci na półłankach. Trzy półłanki były nieosadzone. W ówczesnej Lipie znajdowały się również dwie karczmy, jeden zagrodnik, dwór i folwark należący do parafii Kije. Wieś znajdowała się wtedy w parafii Chomentowskiej.

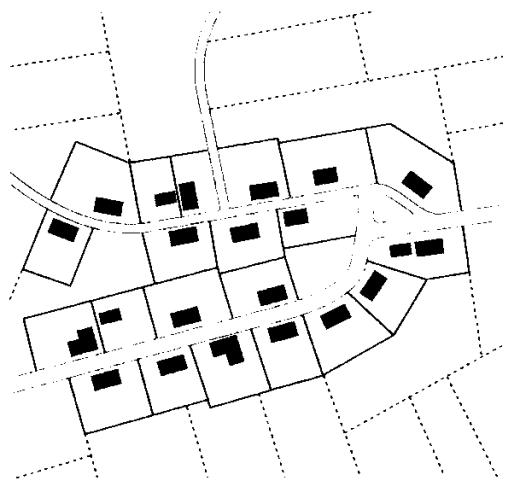
Następnie Lipa należała do Rejów. W 1561 roku Lipę odkupił Stanisław Dębiński starosta Chęciński. W 1642 dziedzicem części lipy był Wojciech Maksymilian Łukowski. W 1816 miejscowość należała do Stanisława Szaniawskiego, który wydziedziczył Lipę z dóbr korytnickich Adamowi i Mariannie z Gostkowskich Jabłońskim. W 1827 roku miejscowość posiadała 24 domy a zamieszkiwało ją 158 mieszkańców. W 1838 roku wieś nabył Michał Białecki. W 1842 roku posiadaczami byli Feliks Chmielowski z żoną Anną. W 1859 prawa do całości Wsi nabyła Ewa z Chmielowskich Żylińska. W 1881 roku miejscowość została odkupiona przez Ferdynanda i Arkadiusza Rudnickich. W 1907 roku od nowej właścicielki Wandy z Hoseckich Pietruskiej Lipę Kupił Sergiusz Niemojewski. Natomiast w 1920 roku Lipa dostała się w posiadanie naczelnika żandarmerii w Kielcach Włodzimierza Anienkowa, po którego śmierci w 1920 roku odziedziczyła ją jego żona Olga.

W końcu XVIII wieku zabudowa wsi Lipa zlokalizowana była wzdłuż dróg z Korytnicy do Suliszowa. Od południa w niewielkiej odległości od wsi znajdowały się zabudowania folwarku.

5.3 Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Strukturę wewnętrzną każdej miejscowości tworzy charakter zabudowy i kształt ulic, węzły komunikacyjne, parki, place i skwery, stadiony oraz zabudowa mieszkaniowa.

Miejscowość Lipa leży w gminie Sobków w powiecie jędrzejowskim. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa kieleckiego. Strukturę przestrzenną Lipy kształtuje położenie wzdłuż drogi biegnącej w kierunku Kielc i Morawicy. Miejscowość zajmuje teren 471 ha co stanowi 3,27 % powierzchni gminy.



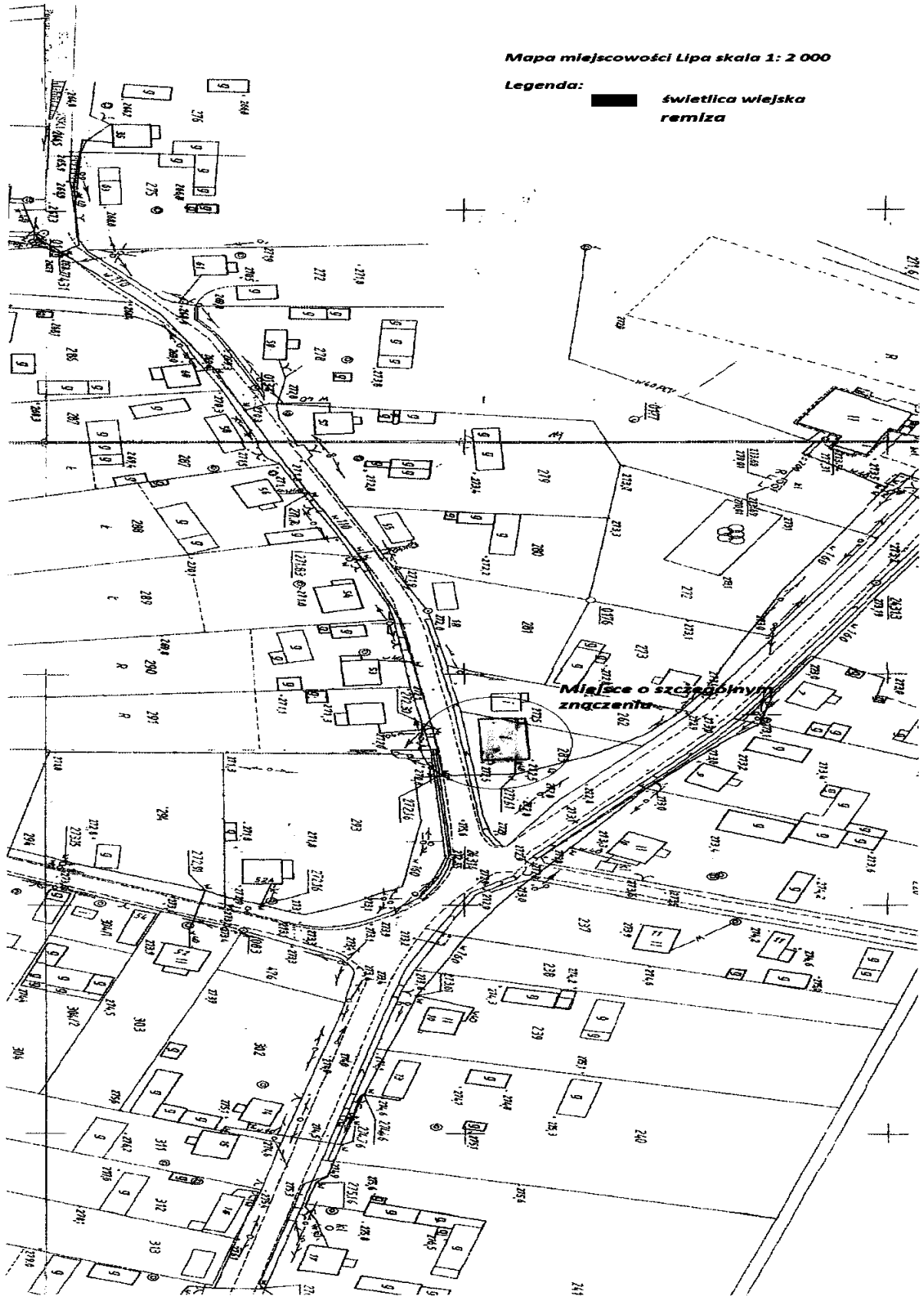
Lipa jest typem wsi „widlica” o zwartej zabudowie, skoncentrowanej wzdłuż 2-3 dróg rozwidlających się w kształcie litery V, połączonych często krótką przecznicą, odchodzących od drogi głównej.

Tereny przeznaczone pod zabudowę są w uzbrojone w wodociąg i elektrykę. Istniejący układ przestrzenny charakteryzuje się występowaniem zwartych form osadnictwa.

Dominuje budownictwo typu małomiasteczkowego z charakterystyczną dla niego strukturą obiektów zlokalizowanych wzdłuż głównej ulicy. Przeważają budynki parterowe oraz dwukondygnacyjne w układzie wolnostojącym. Generalnie zakłada się utrzymanie wykształconych układów przestrzennych. Niezbędne są jednak zmiany wynikające z potrzeb zgłoszonych podczas zebrania strategicznego dotyczących obszaru dla rozwoju funkcji rekreacji i wypoczynku oraz uporządkowanie i podniesienie jakości przestrzeni publicznej związanej z obiektami użyteczności publicznej.

Cechą charakterystyczną układu osadniczego jest słabo wykształcone oraz zagospodarowane centrum, spełniające funkcje usługowe i rekreacyjne. Rolę ośrodka skupiającego życie publiczne i społeczne pełni teren na którym zlokalizowana jest Szkoła oraz remiza OSP. Funkcję dominanty przestrzennej ze względu na położenie i kubaturę pełni budynek szkoły.

5.4 Miejsce o szczególnym znaczeniu dla miejscowości Lipa



Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

Cechą charakterystyczną układu osadniczego jest słabo wykształcone oraz zagospodarowane centrum, spełniające funkcje usługowe i rekreacyjne. Rolę ośrodka skupiającego życie publiczne i społeczne pełni teren na którym zlokalizowana jest Szkoła oraz remiza OSP. Funkcję dominanty przestrzennej ze względu na położenie i kubaturę pełni budynek szkoły.

Ważne, z punktu widzenia społeczności lokalnej, jest miejsce sprzyjające aktywności mieszkańców. Obecnie punktem takim w miejscowości jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, która ze względu na stan funkcjonalno-techniczny nie może w pełni wykorzystać potencjał społeczny. Istnieje zatem potrzeba przekształcenia budynku remizy w świetlicę wiejską, której dostępność będzie dla wszystkich mieszkańców Lipy a jej wyposażenie odegra rolę rekreacyjno-kulturalną.

Budynek znajduje się w centrum miejscowości, dzięki czemu dostęp do niego będzie korzystny dla wszystkich mieszkańców.

6. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące ich kategorie: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo historyczne, obiekty, tereny, infrastruktura, gospodarka i rolnictwo, instytucje publiczne, organizacje społeczne.

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

6.1 Zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe

Miejscowość ma atrakcyjne położenie oraz urozmaiconą rzeźbę terenu, umożliwiającą założenie i rozwój bazy turystyczno-wypoczynkowej. Rzeźbę terenu gminy cechuje znaczne urozmaicenie (występują tu różnice poziomu terenu). Zasoby surowców mineralnych tworzą głównie wapienie w złożach: Lipa, bentonitów, oraz złoża piasków. Dominujący wpływ na kształtowanie elementów klimatu na analizowanym obszarze mają masy powietrza pochodzenia polarno - morskiego, które występują tutaj średnio w ciągu 65 % dni w roku. Średnia roczna temperatura powietrza mieści się w granicach od 7,0⁰C do 8,0⁰C. Na terenie miejscowości jak i gminy nie ma większych zakładów przemysłowych będących emitarami zanieczyszczeń atmosferycznych. Zagrożenie hałasem na terenie miejscowości jest niewielkie

W miejscowości dominują przepuszczalne i suche gleby piaskowe o niskiej przydatności rolniczej, przemieszane z wapieniami starszych formacji geologicznych oraz wapieni jurajskich. Na wychodniach tych wapieni wykształciły się rędziny gorszej jakości, które mimo niekiedy dość wysokiej, potencjalnej żyzności, z uwagi na silną szkieletowość i okresowe przesuszanie zaliczane są również do gleb wadliwych, stwarzających w uprawie nadmierne ryzyko gospodarcze.



Zdjęcie nr 3 Zespół Dworski w Lipie

Fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Grzczkowski

Zespół Dworski znajdujący się w Lipie jest usytuowany nieco poniżej stoku niewielkiego wzgórza przy bocznej drodze polnej w kierunku południowym. Dworek jest budynkiem drewnianym z początku XX wieku. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków i stanowi charakterystyczny punkt miejscowości. Do roku 1999 we dworku mieściła się szkoła podstawowa do której uczęszczały dzieci z pobliskich wiosek. Obok dworu odnaleźć można dwie sklepione piwnice murowane z kamienia. W otoczeniu dworu znajdują się pozostałości parku z pierwszej połowy XIX wieku. Rosną w nim ponad stuletnie lipy. Nieopodal znajdują się stawy hodowlane położone po stronie północnej od dworu. Obecnie dwór jest własnością prywatną.

W stronę południową od dworu znajdują się ruiny spichlerza murowanego z kamienia z pierwszej połowy XIX wieku. Był to budynek przeznaczony do przechowywania materiałów sypkich, głównie ziarna zbóż. Spichlerz został uszkodzony podczas działań wojennych.



Zdjęcie nr 4 Spichlerz

Fot. Pro-Inspitacja.pl Rafał Graczkowski

Mieszkańcy należą do parafii Chomentów gdzie znajduje się kościół pw. św. Marii Magdaleny, wzniesiony przed 1744 r. Składa się on z kwadratowej nawy oraz węższego i niższego od niej prezbiterium. Do prezbiterium przylega od północy zakrystia, a od południa kwadratowa kruchta. Wnętrza przykryte są płaskimi stropami. Barokowy ołtarz główny pochodzi z początku XVIII w. Także ołtarze boczne i ambona są w stylu barokowym. Na ołtarzu głównym znajdują się siedemnastowieczne obrazy przedstawiające Madonę z Dzieciątkiem, Anioła z młodym Tobiaszem oraz św. Mateusza. Organy kościoła zakupione zostały w 1882. Parafia liczy 1271 wiernych. W miejscowości znajduje się 3 krzyże przydrożne.



Zdjęcie nr 5 Krzyż przydrożny

Fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski

W miejscowości znajduje się złoża wapieni i wapieni z marglami „Lipa”, które posiada zatwierdzone zasoby geologiczne w kat. C₁ w ilości 107 194 000 t oraz zasoby w kat. C₂ w ilości 203 931 000 t. W złożu sporadycznie występują wkładki nieużyteczne zbudowane z wapieni marglistych i margli. Ze względu na położenia złoża na obszarze częściowo pod przykryciem gleb chronionych, oraz częściowe położenie w Chmielnicko - Szydłowieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu zakwalifikowano go jako złoża kolizyjne (klasa konfliktu C). Złoża te może znaleźć zastosowanie w przemyśle wapienniczym, cementowym oraz do produkcji kruszyw drogowych.

6.2 Obiekty i tereny

Pojęcie centrum miejscowości, skupiającego życie społeczne i kulturalne w przypadku Lipy przyjmuje postać niewielkiego obszaru na którym zlokalizowana jest Szkoła oraz Budynek OSP. Lokalizacja sołectwa przy drodze gminnej powoduje, że miejscowość może pełnić typową rolę rekreacją, brak jest jednak parków publicznych, skwerów i wyposażonych placów zabaw. Postulat zagospodarowania terenów przy remizie oraz jej adaptacja na świetlice wiejską był jednym z najważniejszych jakie zgłosili mieszkańcy podczas debaty strategicznej. Z tym pojęciem wiąże się poprawa estetyki całego obszaru Lipy poprzez uporządkowanie terenu wokół remizy.



*Zdjęcie nr 6. Budynek OSP w Lipie
fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski*

W Lipie znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Mieszkańcy chcieliby przekształcić remizę na świetlice wiejska aby można było organizować tam zajęcia dla dzieci i młodzieży.

Ze względu na położenie geograficzne, czyste i zdrowe środowisko, w miejscowości jak i w jej obrębie można uprawiać turystykę rowerową. Aby upowszechnić turystykę w regionie niezbędne jest podjęcie działań mających na celu zapewnienie odpowiedniej infrastruktury (m.in. ścieżki rowerowe, informacja o ciekawych miejscach i obiektach) oraz bazy noclegowej i gastronomicznej. Obecnie na obszarze Lipy brak jest gospodarstw agroturystycznych stwarzających możliwości wypoczynku w zaciszu tutejszych okolic. Nie funkcjonuje również żadna placówka gastronomiczna oferująca posiłki, napoje.

6.3 Infrastruktura społeczna

W miejscowości usytuowane są następujące obiekty infrastruktury społecznej. W granicach administracyjnych miejscowości mieści się: Szkoła Podstawowa wraz z biblioteką szkolną.

W latach czterdziestych aż do 1999 roku szkoła mieściła się w Zespole Dworskim w Lipie. Zajęcia były również organizowane w mieszkaniach prywatnych. Nowy budynek szkolny powstał z inicjatywy mieszkańców. W czynie społecznym wzniesli oni fundamenty budynku. Dokończeniem inwestycji zajęła się gmina. W szkole prowadzone są dodatkowe kółka zainteresowań dla młodzieży m.in. z języka polskiego, matematyki, plastyki, informatyki. Szkoła dysponuje salą komputerową w której znajduje się jedenaście stanowisk. Pracownia została sfinansowana z Europejskiego Funduszu Społecznego.

W okresie wakacyjnym dwa razy w tygodniu realizowane są zajęcia dla dzieci. Edukacja prowadzona jest na poziomie klas 1-6. Do szkoły uczęszcza 51 dzieci z miejscowości Lipa, Karsy, Jawór. Gimnazjum znajduje się w Sobkowie. W placówce znajduje się również oddział przedszkolny, który funkcjonuje od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-13:00. Mieszkańcy podkreślali potrzebę utworzenia drugiego punktu przedszkolnego bądź wydłużenie pracy istniejącego przedszkola. Szkoła uczestniczy w programach rządowych takich jak „Szkłanka Mleka” czy „Radosna Szkoła”. „Szkłanka Mleka” jest to program, który zachęca do spożycia mleka i przetworów mlecznych w placówkach oświatowych. Program jest skierowany do dzieci i młodzieży w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach i szkołach średnich. Jego celem, dzięki dostawom mleka, przetworów mlecznych, takich jak sery oraz jogurty do szkół i przedszkoli, jest promowanie wśród dzieci i młodzieży zdrowego odżywiania się oraz walki z nadwagą, a także uzupełnianie dziennej diety, co jest szczególnie istotne w przypadku dzieci z ubogich rodzin.



Zdjęcie nr 7 Szkoła Podstawowa w Lipie

Fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski

Kolejnym programem jaki prowadzi placówka jest program „Radosna szkoła” jest to wsparcie finansowe dla szkół, przeznaczone na zakup pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w szkole i na urządzenie szkolnego placu zabaw (obejmujące między innymi, koszt zagospodarowania terenu, koszt bezpiecznej nawierzchni oraz zakup i instalację sprzętu rekreacyjnego). Aby zapewnić najmłodszym uczniom właściwy rozwój psychofizyczny, warto zadbać o to, aby szkoła podstawowa dobrze zaspokajała ich potrzeby ruchowe. Temu właśnie ma służyć program „Radosna szkoła”.

Infrastruktura oświatowa na poziomie szkoły podstawowej całkowicie zaspokaja potrzeby lokalne. W całej gminie nie ma szkół ponad gimnazjalnych. Edukację w tym zakresie młodzież kontynuuje w szkołach średnich głównie w Kielcach i Jędrzejowie.

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

Na terenie miejscowości nie ma ośrodka zdrowia. Opiekę zdrowotną świadczy Ośrodek Zdrowia w Sobkowie, w którym świadczona jest opieka ogólnolekarska i stomatologiczna. Zadania z zakresu bezpieczeństwa realizuje posterunek policji w Sobkowie, który podlega Komendzie Powiatowej w Jędrzejowie. Obejmuje on swoim działaniem cały teren gminy.

Na terenie miejscowości znajduje się plac zabaw (przy szkole podstawowej) jednak jest on ubogi w sprzęt do zabawy. Brakuje huśtawek, bujaczków, piaskownicy. Mieszkańcy na zebraniu roboczym podkreślali konieczność uzupełnienia wyposażenia placu zabaw.



Zdjęcie nr 8 Plac zabaw przy Szkole Podstawowej w Lipie

Fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski

Liczba dostępnych placówek kulturalnych i usług nie jest zadowalająca. W opinii mieszkańców Lipy potrzebne są miejsca rekreacji oraz uruchomienie świetlicy wiejskiej, aby dostęp do kultury był jak największy. W miejscowości brak jest również biblioteki publicznej.

Udział usług zaliczanych do infrastruktury społecznej powoduje wzrost skłonności mieszkańców do korzystania z rynkowych usług oświaty, kultury, sportu i innych dziedzin obsługi a w konsekwencji prowadzi do zahamowania zjawiska migracji i wzrostu znaczenia w regionie. Dlatego niezwykle ważnym zadaniem władz lokalnych na kolejne lata jest

podjęcie inicjatyw prowadzących do uzupełnienia bazy usług społecznych o takie elementy jak stworzenie miejsca do uprawiania sportu np. w formie kompleksu boisk sportowych, adaptacja remizy OSP na świetlice wiejską, stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku.

6.4 Infrastruktura techniczna

Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna sprzyja właściwemu rozwojowi niemal wszystkich dziedzin życia społecznego i gospodarczego. Infrastruktura techniczna obejmuje m.in. infrastrukturę drogową, usługi w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, sieci telefonicznej itp.

Infrastruktura drogową

Miejscowość dysponuje relatywnie dobrze rozwiniętą siecią dróg komunikacji lokalnej i regionalnej.

Przez Lipa przebiegają:

- Droga powiatowa 155T Brzegi- Sokołów Dolny- Sobków- Staniowice-Chomentów- Jawór- Lipa oraz droga nr 387T Lipa- Karsy
- Droga gminna nr 003625T Korytnica- Lipa

Trakty komunikacyjne przebiegające przez miejscowość w większej części posiadają nawierzchnie asfaltową. Stan techniczny dróg jest stosunkowo zadawalający. W miejscowości brak jest chodników.



Zdjęcie nr 9 Droga gminna

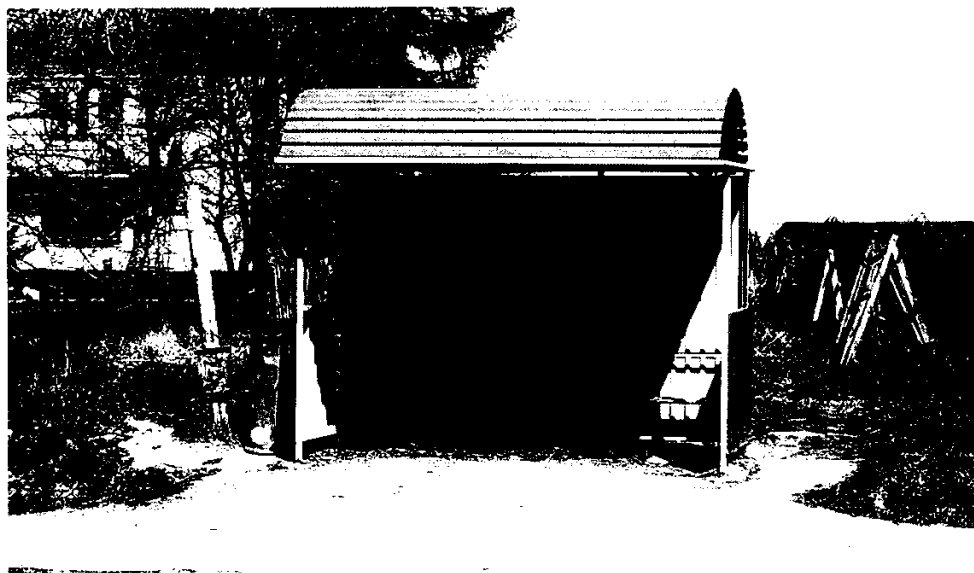
fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski

Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji, miejscowość obsługuje automatyczna centrala telefoniczna TP S.A., łącząca telefony z siecią krajową. Powszechne jest również korzystanie z usług telefonii komórkowej. Mieszkańcy mają również dostęp do Internetu zarówno drogą radiową jak i poprzez łącze TP. W miejscowości brak jest budek telefonicznych jednak nie są one priorytetowym zadaniem do realizacji dla mieszkańców.

Komunikacja transportowa

Połączenia komunikacyjne oparte są głównie na drodze krajowej Nr 7 Gdańsk – Mława – Warszawa – Radom – Kielce – Kraków – Chyżne. Droga ta przecina gminę z południa na północ, a jej długość na terenie gminy wynosi 4.434 m. pozostałe elementy mają charakter lokalny. Dzięki korzystnemu układowi linii busowych miejscowość ma dogodne połączenia komunikacyjne z większością okolicznych miast i wiosek. Przez miejscowość przejeżdża również autobus szkolny. W miejscowości zlokalizowany jest jeden zadaszony przystanek autobusowy. System komunikacji zbiorowej dla całej Gminy zapewniają połączenia autobusowe PKS Jędrzejów, którego uzupełnieniem są prywatne firmy przewozowe.



*Zdjęcie 10. Przystanek autobusowy w Lipie
fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski*

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

Na terenie miejscowości nie ma linii kolejowych. Najbliżej położona trasa kolejowa znajduje się w środkowej części gminy Sobków. Zelektryfikowana dwutorowa linia kolejowa przebiega na odcinku 12 km Warszawa – Kraków. Na linii tej położone są stacje kolejowe obsługujące ruch pasażerski w Sobkowie i Miąsowej. Budynki tych stacji są wyeksploatowane i wymagają kapitalnych remontów.

Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna

Obszar gminy jest w 100% zwodociągowany. Główne źródła zasilania w wodę dla miejscowości Lipa stanowi ujęcie wód podziemnych w Korytnicy.

Miejscowość nie posiada uzbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej. Miejscowość nie jest również zgazyfikowana. Mieszkańcy korzystają z butli gazowych, które są dostępne w punktach wymiany butli na terenie miejscowości.

Lipa zasilana jest w energię elektryczną pochodzącą z krajowego systemu energetycznego. mieszkańcy zasilani są bezpośrednio ze stacji transformatorowych rozmieszczonych na terenie miejscowości w ten sposób, że w pełni zaspakajają potrzeby na dostawę energii dla odbiorców indywidualnych i przemysłowych.

Gospodarka odpadami

Odpady wytwarzane przez społeczeństwo i działalności gospodarcze są zagrożeniem najsilniej oddziałującym na stan czystości: powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchnię ziemi, krajobraz, przyrodę i zdrowie ludzi. W miejscowości zorganizowaną zbiórką odpadów objętych jest większość gospodarstw domowych. Wyposażone są one w indywidualne pojemniki na śmieci. Nie wprowadzono jeszcze segregacji śmieci. Obsługa zbiórki odpadów komunalnych zajmuje się Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „Ekom” z Siedlc. Na terenie miejscowości prowadzona jest zbiórka odpadów komunalnych mieszanych przez firmy posiadające stosowne zezwolenia.

6.5 Przedsiębiorczość i rolnictwo.

Miejscowość Lipa ma charakter rolniczy. Działalność gospodarcza w zakresie handlu i usług prowadzona jest na potrzeby rolnictwa i własne mieszkańców. Na obszarze miejscowości dominują przepuszczalne i suche gleby piaskowe o niskiej przydatności rolniczej. Niska bonitacja gleb powoduje, że na obszarze Lipy przeważa tradycyjny wielokierunkowy system produkcji rolniczej, którego filarem jest uprawa zbóż oraz chów trzody chlewnej, bydła mięsnego i mlecznego. Kierunkiem uzupełniającym jest drobiarstwo. Na terenie miejscowości przeważają indywidualne gospodarstwa rolne o średniej powierzchni 2,5 ha. Działalność rolnicza nie stanowi podstawowego źródła utrzymania.

Tabela 4 Struktura Gruntów wg klas bonitacyjnych w miejscowości Lipa
stan na dzień 31.12.2009 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Miejscowość Lipa (Pow. w ha)
powierzchnia miejscowości ogółem w tym	471,46
Użytki rolne ogółem	383,26
Grunty orne w tym	304,58
I	-
II	-
IIIA	-
IIIB	7,57
IV a	92,32
IV b	96,52
V	111,37
VI	23,80
VI z	-
Sady	21,35
Łąki	42,25
Pastwiska	3,81
Lasy	68,48
Grunty zadrzewione i zakrzewione	2,47
Grunty pod wodami stojącymi	-
Grunty pod wodami płynącymi	-
Grunty pod rowami	1,79
Użytki kopalne	-
Tereny komunikacyjne drogi	11,90
Tereny komunikacyjne kolejowe i inne	-

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

Tereny mieszkaniowe przemysłowe i inne Zabudowane	1,76
Tereny niezabudowane	0,29
Tereny zielone rekreacyjne	-
Tereny różne	-
Nieuzytki	3,30

Źródło: Urząd Gminy w Sobkowie

Obszar miejscowości ma zdecydowanie rolniczy charakter przeważają użytki rolne, które stanowią blisko 81,29 % ogólnej powierzchni sołectwa. Warunki glebowe w jego granicach kształtują się jednak mało korzystnie. Dominują gleby zaliczane do V klasy bonitacyjnej. Produkcję rolniczą w miejscowości stanowią głównie gospodarstwa indywidualne. Sektor ten stanowi blisko 117,98 ha gospodarstw o przeciętnym areale 2-5 ha. Tak duże rozdrobnienie wpływa na dekoncentrację produkcji. W obrębie użytków rolnych największą powierzchnię zajmują grunty orne, następnie kolejno: lasy, łąki, sady. W Lipie przeważają grunty o niskiej przydatności rolniczej. Na terenach tych można bez nadmiernego ryzyka agrotechnicznego uprawiać rośliny o najniższych wymaganiach glebowych jak np. żyto, ziemniaki i seradela, lecz w obecnych realiach ekonomicznych są one w większości nieopłacalne w uprawie i powinny być sukcesywnie zagospodarowywane na cele pozarolnicze.

Tabela 5 Struktura gospodarstw rolnych w miejscowości Lipa
i w Gminie Sobków - stan na 31.12.2009 roku

WYSZCZEGÓLNIENIE	Miejscowość Lipa	Gmina Sobków
Liczba gospodarstw	78	1 798
Powierzchnia gospodarstw ogółem w tym:	261,59	8 530,92
1-2ha	43,27	781,09
2-5ha	117,98	2 257,77
5-7ha	58,25	1 562,94
7-10ha	15,46	1 250,14
10-15ha	-	2994,83
15 i więcej ha	26,64	1 684,15

Źródło: Urząd Gminy w Sobkowie

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

Walory przyrodnicze gminy tworzą warunki dla rozwoju rolnictwa ekologicznego w związku z coraz większym zainteresowaniem i zapotrzebowaniem na żywność ekologiczną. Rolnictwo ekologiczne jest ważnym czynnikiem zwiększającym zatrudnienie na wsi, dostarcza nowych miejsc pracy oraz daje rolnikom dodatkowe źródło dochodu.

Brak zakładów przemysłowych oraz przede wszystkim atrakcyjne położenie miejscowości sprawiają, iż są to tereny wyjątkowo atrakcyjne dla celów wypoczynkowych oraz sprzyjają rozwojowi gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych. Na terenie miejscowości dominuje drobna działalność produkcyjno -usługowo. Są to przede wszystkim małe zakłady usługowe.

Uzupełniającymi działalność rolniczą formami aktywności gospodarczej są działające podmioty gospodarcze. Począwszy od firm jednoosobowych do przedsiębiorstw zatrudniających kilka osób stanowią uzupełnienie rynku zatrudnienia. Firmy te działają w szeregu różnych branż m.in. handlowej, budowniczej, usługowej (tabela nr 6). Na terenie miejscowości brak jest zakładów przemysłowych, które generowałyby wystarczającą ilość miejsc pracy dla mieszkańców Lipy i okolicznych wiosek. Na omawianym terenie funkcjonuje jeden sklep spożywczo przemysłowy. Pracodawcą na lokalnym rynku pracy o dużym znaczeniu jest Szkoła Podstawowa w Lipie. W miejscowości funkcjonuje handel obwoźny, który oferuje sprzedaż produktów spożywczych oraz przemysłowych.

W poniższej tabeli znajduje się zastawienie liczby podmiotów gospodarczych i branż, znajdujących się na terenie opisywanej miejscowości.

Tabela 6 - Struktura działalności gospodarczych prowadzonych w miejscowości Lipa

WYSZCZEGÓLNIENIE	Miejscowość Lipa	Gmina Sobków
Placówki handlowe i gastronomiczne	3	56
Produkcja wyrobów przemysłowych	-	9
Produkcja wyrobów spożywczych	-	3
Budownictwo	3	60
Usługi transportowe	-	20
Zakłady produkcyjno - usługowe	3	74
OGÓLEM:	9	222

Źródło: Urząd Gminy w Sobkowie

6.6 Kapitał społeczny i ludzki

Na kapitał społeczny i ludzki składa się szereg stowarzyszeń i organizacji formalnych i nieformalnych, które poprzez profil swojej działalności integrują lokalną społeczność jednocześnie angażując ją w różne działania promocyjne.

Na terenie Lipy brak jest stowarzyszeń które ożywiłyby miejscowość pod względem społecznym. Na terenie miejscowości istnieje jedynie Ochotnicza Straż Pożarna posiadająca podręczny sprzęt gaśniczy oraz motopompy. W sytuacjach szybkiej reakcji na zagrożenie OSP Lipa, która nie posiadają samochodu bojowego korzysta z hydrantów, w których odpowiednie ciśnienie wody zapewnia szybkie działanie.

7. Kluczowe obszary problemowe

Podczas spotkania przedstawiciele miejscowości Lipa, które odbyło się 7 maja 2010 r. w Szkole Podstawowej w Lipie wyłoniono najważniejsze problemy miejscowości. Można je pogrupować w następujące obszary:

- niezadawalający stan infrastruktury społecznej
- brak wykształconego centrum miejscowości, słaba estetyka miejsca pełniące tą funkcję
- zła jakość infrastruktury technicznej

Problem główny: niezadawalający stan infrastruktury społeczno-sportowej

Problemy cząstkowe, wynikające z problemu głównego:

- słaba oferta spędzania wolnego czasu dla dzieci,
- brak publicznego dostępu do Internetu (kafeteria internetowa),
- brak organizacji społecznych,
- istnieje potrzeba dodatkowego punktu przedszkolnego,
- istnieje potrzeba dużej sali gimnastycznej,
- istnieje potrzeba wyposażenia szkoły w pomoce dydaktyczne,
- mała aktywność społeczna mieszkańców,
- budynek szkoły wymagający remontu.

Problem główny: brak wykształconego centrum miejscowości, słaba estetyka miejsca pełniące tą funkcję

Problemy cząstkowe, wynikające z problemu głównego:

- brak miejsca spotkań mieszkańców,
- brak zagospodarowania terenu wokół remizy (np. na miejsce rekreacji),
- potrzeba budowy boisk sportowych „z prawdziwego zdarzenia”,
- słabo wyposażony plac zabaw.

Problem główny: słaba jakość infrastruktury technicznej

Problemy cząstkowe, wynikające z problemu głównego:

- potrzeba uzupełnienia chodników,
- drogi gminne i powiatowe wymagają remontu,
- brak kanalizacji,
- potrzeba uzupełnienia oświetlenia ulicznego,
- brak gazociągu,
- słabo wyposażona świetlica,
- brak tablic ogłoszeń.

8. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości zostało poprzedzone przeprowadzeniem kompleksowej analizy czynników wewnętrznych i zewnętrznych związanych z rozwojem miejscowości. Analiza SWOT służy do uporządkowania danych i informacji, jest wykorzystywana w uspołecznionym procesie planowania. Polega ona na ocenie szans i zagrożeń procesu rozwoju w kontekście własnych atutów (silnych stron) i słabości. Nazwa SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts – silne strony, weaknesses - słabe strony, opportunities - szanse/możliwości, threats - zagrożenia

Przedstawiona poniżej analiza stanowi syntezę poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Tabela 7 Analiza SWOT

Mocne Strony	Słabe Strony
Warunki naturalne	Warunki naturalne
<ul style="list-style-type: none"> ➤ korzystne położenie geograficzne, ➤ bliskość do drogi krajowej Nr 7, ➤ położenie blisko rzeki Nidy, ➤ czyste powietrze, ➤ możliwość wykorzystania złóż wapienia. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ zbyt mała ilość lasów i zadrzewień śródpolnych, ➤ rzeka Nida wraz z rozgałęzieniami i dopływami stwarza zagrożenie powodziowe, ➤ brak całkowitego systemu zbiorników i segregacji śmieci, ➤ Struktura agrarna - rozdrobnienie gospodarstw rolnych.
Zasoby techniczne	Zasoby techniczne
<ul style="list-style-type: none"> ➤ pełna zwodociągowanie miejscowości, ➤ dobra nawierzchnia dróg zapewniających dobrą komunikację, ➤ dobrze rozwinięta sieć komunikacji publicznej (bus), ➤ uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa i zorganizowana zbiórka odpadów komunalnych, ➤ wysoki poziom telefonizacji. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ brak kanalizacji, ➤ mała ilość terenów inwestycyjnych ➤ brak bazy turystyczno – gastronomicznej, ➤ brak gospodarstw agroturystycznych, ➤ niedostateczna baza do rozwoju kultury fizycznej i rekreacji dla mieszkańców, ➤ mała ilość obiektów pełniących funkcje kulturalne oraz społeczne.

<p style="text-align: center;">Zasoby Ludzkie</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ dodatni przyrost naturalny, ➤ dobry dostęp do edukacji dzięki Szkole Podstawowej w Lipie , ➤ pozytywne nastawienie władz samorządowych Gminy, co do działań prorozwojowych podejmowanych przez mieszkańców Lipy. 	<p style="text-align: center;">Zasoby Ludzkie</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ migracja ludzi młodych do większych ośrodków miejskich, ➤ brak wewnętrznego kapitału inwestycyjnego, ➤ brak doposażenia placów zabaw, brak zapleczy sportowych i rekreacyjnych, ➤ brak miejsc wypoczynku i integracji mieszkańców (placów zabaw, parków), ➤ brak organizacji społecznych, animatorów lokalnych.
Szanse	Zagrożenia
<p style="text-align: center;">Zasoby Przyrodnicze</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ tworzenie gospodarstw nakierowanych na produkcję ekologiczną, ➤ promowanie walorów krajobrazowych gminy do rozwoju agroturystyki, ➤ wykorzystywanie surowców mineralnych do uruchomienia (utworzenia) zakładów przetwórczych (przemysłowych). 	<p style="text-align: center;">Zasoby Przyrodnicze</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ zagrożenie powodziowe, ➤ pogarszający się stan gleb.
<p style="text-align: center;">Zasoby ludzkie</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ duży udział w strukturze demograficznej ludzi aktywnych zawodowo, ➤ możliwość realizacji projektów z wykorzystaniem środków z budżetu Unii Europejskiej, ➤ Kultywowanie tradycji lokalnych ➤ Zagospodarowanie i wyposażenie miejsc wypoczynku dla młodszych i 	<p style="text-align: center;">Zasoby ludzkie</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ migracja zarobkowa młodych i wykształconych osób związana z małymi perspektywami, ➤ wzrost przestępczości, ➤ wzrost patologii społecznych spowodowanych brakiem oferty spędzania czasu wolnego, ➤ słaba integracja społeczeństwa, apatia społeczna, brak animatorów życia

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

<p>starszych mieszkańców gminy,</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ systemowe rozwiązania związane z organizacją czasu wolnego dzieci i młodzieży. 	<p>społecznego,</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ postępujące zubożenie społeczeństwa w małych miejscowościach.
Zasoby Gospodarcze	Zasoby Gospodarcze
<ul style="list-style-type: none"> ➤ powstawanie i rozwój agroturystyki, ➤ pobudzenie przedsiębiorczości wśród mieszkańców, ➤ wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, ➤ rozwój ekologicznego przemysłu rolno-spożywczego, ➤ uproszczenie przepisów dotyczących zakładania własnej działalności gospodarczej, ➤ programy wyrównujące szanse rozwojowe mniejszych ośrodków wiejskich. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ brak inwestorów zewnętrznych, ➤ brak siły roboczej (migracja młodych ludzi), ➤ zawile procedury korzystania z zewnętrznych źródeł finansowania dla MŚP, ➤ niejasne i niestabilne przepisy prawa, ➤ słaby przepływ informacji o możliwościach rozwoju, wspomaganych przez dofinansowanie inwestycji ze środków unijnych,
Zasoby techniczne	Zasoby techniczne
<ul style="list-style-type: none"> ➤ poprawa estetyki miejscowości, ➤ modernizacja budynku remizy OSP, ➤ budowa kompleksu sportowego, ➤ poprawa jakości dróg. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ miejscowość mało atrakcyjna pod względem inwestorskim, ➤ ograniczony dostęp do środków UE i trudne procedury aplikacyjne, ➤ niezgodności w zakresie prawa polskiego z unijnym w zakresie ochrony środowiska powodujące blokowanie inwestycji.

9. Miejscowość Lipa w 2018 roku

Podczas debaty strategicznej oraz zebrania wiejskiego wypracowano wspólnie wizję rozwoju Miejscowości na najbliższe lata. Z wizji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego - wzajemnie się uzupełniają.

Trzy obszary rozwojowe:

ROZWÓJ KULTURALNY I SPOŁECZNY MIEJSCOWOŚCI

Cel: Zagospodarowanie terenu wokół remizy OSP oraz adaptacja budynku na świetlice wiejską. Teren będzie zarazem miejscem rekreacji i wypoczynku z którego będą korzystali mieszkańcy, goście z zewnątrz, a w szczególności dzieci i młodzież. adaptacja budynku remizy przyczyni się do aktywnego i pożytecznego spędzania wolnego czasu. Wpłynie to pośrednio na promocję i wzrost atrakcyjności turystycznej Lipy. W sposób pośredni wpłynie na aktywniejszą i efektywniejszą współpracę na rzecz dorobku kulturowego miejscowości.

Zadaniem priorytetowym jest zagospodarowanie miejsca rekreacji wokół remizy wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonych do użytku publicznego w raz z adaptacją budynku OSP na świetlice wiejską. Powstanie takich miejsc umożliwi rozwój w zakresie różnych dziedzin życia społecznego.

TWORZENIE WARUNKÓW DO ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ W MIEJSCOWOŚCI LIPA

Cel: Budowa/ modernizacja obiektów sportowych (np. kompleksu boisk) związanych z życiem kulturalnym i społecznym. W nowoczesnych społeczeństwach ery globalizacji sport jest jedną z ważnych wartości kulturowych, wpływających na rozwój człowieka, jego zdrowie i jakość życia. Sport będzie zajmował coraz mocniejszą pozycję w szeroko pojmowanym systemie wartości indywidualnych i społecznych, służąc wszechstronnemu rozwojowi człowieka, w tym zachowaniu zdrowia i sprawności oraz wartościowemu zagospodarowaniu czasu wolnego.

Zadaniem priorytetowym w tym obszarze jest budowa/modernizacja przy Szkole Podstawowej w Lipie pełnowymiarowych boisk sportowych. Obiekty sportowe będą służyć organizacji różnych spotkań, imprez i konkursów o charakterze sportowo-rekreacyjnym.

**ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ POPRZEZ POPRAWĘ
BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO ORAZ PIESZEGO**

Cel: Poprawa stanu infrastruktury technicznej warunkującej standard życia mieszkańców, spowoduje wzrost konkurencyjności miejscowości w regionie i województwie. Realizacja tego zadania przyczyni się stworzenia lepszych warunków inwestycyjnych, a w konsekwencji zapewnienia wystarczającej liczby miejsc pracy.

Zadaniem priorytetowym w tym obszarze jest poprawa stanu dróg które wymagają remontu oraz budowa chodników.

Na podstawie tak określonych celów strategicznych została określona wizja Miejscowości Lipa w 2018 roku:

Lipa jest miejscowością, w której mieszkańcy mają szeroki dostęp do kultury, mają oni możliwość uprawiania sportu, sami organizują się wokół wspólnych przedsięwzięć. Mieszkańcy zarabiają na produktach ekologicznych, a w wolnych chwilach korzystają z miejsc rekreacji i wypoczynku.

Wizja jest zapisem woli mieszkańców i ich deklaracją wspólnego urzeczywistniania nakreślonych celów. Wizja w swej istocie łączy wszystkie środowiska, siły i osoby na rzecz jej realizacji, jednak bez wskazywania sposobów i środków. Te zapewne będą wypadkową aspiracji, doświadczeń i pomysłowości mieszkańców i ośrodków decyzyjnych wcielających ją w życie.

10. Komplementarność celów strategicznych z innymi programami

Konstrukcja Planu Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018 zakłada spójność jego celów strategicznych z następującymi programami:

Tabela 8. Komplementarność celów z innymi programami

Lp.	Program	Cel/Priorytet/Działanie
1	Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007 - 2013	Cel 1: Rozwój konkurencyjności gospodarczej polskich regionów. Priorytet 1.4: Rozwój infrastruktury wzmacniającej konkurencyjność województw. (str. 28)
2	Strategia Rozwoju Kraju 2007 – 2015.	Priorytet 2: Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej: Działanie: Infrastruktura społeczna – infrastruktura kultury, turystyki i sportu. Priorytet 5: Rozwój obszarów wiejskich. Działanie: Rozwój i poprawa infrastruktury technicznej i społecznej na obszarach wiejskich. (str. 40,54)
3	Narodowa Strategia Spójności 2007 -2013 (Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 – 2013).	Cel 3: Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski Cel 6: Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich (str. 42)
4	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013	Oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej Działanie: Odnowa i rozwój wsi Działanie: Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej Leader 2007-2013 Oś 4 Wdrażanie Lokalnej Strategii Rozwoju
5	Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020	Cel 3: Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody i dóbr kultury Priorytet 1: Tworzenie warunków rozwoju turystyki, sportu i rekreacji Działanie: Modernizacja i rozbudowa bazy sportowo-rekreacyjnej w regionie Cel 5: Rozwój systemów infrastruktury technicznej i społecznej Priorytet 1: Rozbudowa i podnoszenie standardów infrastruktury społecznej Działanie 2: Poprawa dostępu do infrastruktury edukacyjnej na poziomie podstawowym i średnim Cel 6: Aktywizacja rolnictwa i wielofunkcyjny rozwój

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

		obszarów wiejskich Priorytet 1: Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich umożliwiający przechodzenie ludności wiejskiej do zawodów pozarolniczych Działanie 5: Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej umożliwiający poprawę jakości życia na obszarach wiejskich (str. 85)
6	Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sobków	
7	Strategia Rozwoju Gminy Sobków	
8	Plan rozwoju lokalnego Gminy Sobków	

11. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Poniższa tabela zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez mieszkańców miejscowości Lipa jako propozycje do Planu Odnowy Miejscowości.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2010-2018. Zadania te mogą być współfinansowane z „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego oraz innych programów pomocowych.

11.1 Zadania inwestycyjne do realizacji w latach 2010-2018 wskazane przez mieszkańców miejscowości Lipa

Tabela 9. Zadania inwestycyjne do realizacji w latach 2010-2018 wskazane przez mieszkańców miejscowości Lipa

L.p.	Nazwa inwestycji	Harmonogram realizacji [w latach]	Szacunkowa kwota końcowa (brutto)	Źródła jej pozyskania
Cel strategiczny 1 – Rozwój kulturalny i społeczny miejscowości				
1	Organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci	2011 -2018	160 000,00 (8 lat x 20 000 zł rocznie)	Program Operacyjny Kapitał Ludzki, Priorytet XI, Poddziałanie 9.1.2
2	Organizacja kafejki internetowej	2012 -2013	20 000,00 zł	Program Operacyjny Kapitał Ludzki, Priorytet VII, Poddziałanie 9.5, 7.3
3	Stworzenie dodatkowego punktu przedszkolnego	2011- 2018	320 000,00 zł (8 lat x 40 000 zł rocznie)	Program Operacyjny Kapitał Ludzki, Priorytet XI, Poddziałanie 9.1.1 wkład własny gminy.
4	Budowa sali gimnastycznej	2015-2016	650 000,00 zł	Wkład własny gminy, środki UE z kolejnej perspektywy finansowej na lata 2014-2020
5	Doposażenie sali komputerowej	2011-2012	10 000,00 zł	Granty i dotacje zewnętrzne + środki własne Gminy
6	Doposażenie szkoły w pomoce dydaktyczne	2011- 2018	80 000,00 zł (8lat x 10 000 zł rocznie)	Granty i dotacje zewnętrzne
7	Remont budynku szkolnego	2014 -2016	460 000,00 zł	Wkład własny gminy, środki UE z kolejnej perspektywy finansowej na lata 2014-2020

Cel strategiczny 2 – Tworzenie warunków do rozwoju kultury fizycznej mieszkańców miejscowości Lipa				
1	Zagospodarowanie terenu wokół remizy wraz z adaptacją budynku OSP na świetlicę wiejską w miejscowości Lipa	2011- 2012	250 000,00 zł	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 200-2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi” + środki własne Gminy jako wkład własny
2	Budowa/ modernizacja boisk sportowych przy szkole podstawowej	2016-2018	500 000,00 zł	Wkład własny gminy, środki UE z kolejnej perspektywy finansowej na lata 2014-2020
3	Doposażenie placu zabaw	2011-2015	30 000,00 zł	Małe granty LGD, Programy Fundacji Wspomagania Wsi, Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności, Program Operacyjny Kapitał Ludzki
Cel strategiczny 3 – Rozwój infrastruktury technicznej poprzez poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pieszego				
1	Budowa chodników	2011 -2018	300 000,00	Środki własne gminy + dotacje z kolejnego okresu programowania Unii Europejskiej na lata 2014-2020
2	Bieżące remonty i utrzymanie dróg	2010-2018	45 000,00 zł (9 lat x 5 000 zł rocznie)	Środki własne gminy
3	Budowa kanalizacji	2015-2018	1 000 000,00 zł	Środki własne gminy, dotacje zewnętrzne
4	Bieżące remonty oświetlenia ulicznego	2011-2018	24 000,00 zł	Środki własne gminy
5	Tablice ogłoszeń	2010- 2011	8 000,00 zł	Środki własne gminy

11.2 Zadania nie inwestycyjne

Zestawienie zadań „nie inwestycyjnych”, których realizacja powinna się odbywać na bieżąco. Zadania te pociągają za sobą niewielkie nakłady finansowe.

Tabela 10 Zadania nie inwestycyjne

1.	Organizacja imprez kulturalno – sportowych mających na celu integrację mieszkańców.
2.	Działania mające na celu zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców Lipy skutkujące powstaniem organizacji społecznych
3.	Wypracowanie i przygotowanie wniosków o dofinansowanie imprez kulturalno – sportowo – oświatowych oraz szkoleń, warsztatów i innych aktywności z programów grantowych np. Programu Integracji Społecznej, Unii Europejskiej, zwłaszcza z Programu Operacyjnego „Kapitał Ludzki”.
4.	Inicjowanie szkoleń i doradztwa w zakresie zakładania i prowadzenia własnych działalności gospodarczych, w celu pobudzenia i inicjowania aktywności gospodarczej, wspierania i promowania aktywnych postaw.
5.	Inicjowanie, wspieranie i promowanie budowy atrakcji turystycznych, bazy noclegowej i gastronomicznej.
6.	Promocja Miejscowości Lipa jako atrakcyjnego miejsca do zamieszkania oraz wyjazdów turystycznych.
7.	Wspieranie i promowanie przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy.
8.	Założenie organizacji pozarządowej w miejscowości.

12. Opis zadania realizowanego w ramach „PROW 2007-2013”, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ REMIZY WRAZ Z ADAPTACJĄ BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICE WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI LIPA

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jest zadanie „Zagospodarowanie terenu wokół remizy wraz z adaptacją budynku OSP na świetlice wiejską w miejscowości Lipa”.

W wyniku planowanej inwestycji zostaną podjęte roboty w zakresie:

- przygotowania terenu pod inwestycję (rozbiórka konstrukcji betonowych, rozebranie nawierzchni, krawężników itp.),
- roboty w zakresie niwelacji terenu (usuniecie zbędnych warstw ziemi, równanie terenu itp.),
- roboty w zakresie wykonania placu rekreacyjnego,
- ogrodzenie terenu,
- wznoszenie obiektów małej architektury (ławeczki, kosze na śmieci itp.),
- roboty w zakresie kształtowania architektury zielonej- sadzenie drzew, krzewów liściastych, siew trawników.
- roboty związane z adaptacją pomieszczenia OSP na świetlicę wiejską (wymiana pokrycia dachowego, malowanie itp.)

Realizacja zadania będzie stanowiła alternatywną formę spędzania wolnego czasu, dodatkowo uaktywni życie kulturalno-towarzyskie miejscowości.

Będzie pełnić rolę integracji. Oczekuje się, że utworzenie takiego miejsca w Lipie przyniesie daleko idące korzyści w postaci: rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturowych, poprawę estetyki miejscowości, wzrost zadowolenia mieszkańców, stworzenie możliwości i warunków do spędzania wolnego czasu nawiązywanie kontaktów z mieszkańcami, co w rezultacie może doprowadzić do podejmowania wspólnych inicjatyw. Obiekt będzie dostępny dla wszystkich grup i podmiotów z zachowaniem szeroko pojętej zasady o niedyskryminacji.

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018

Koszt zadania priorytetowego będzie wyniesie 250 000,00 zł. Na kwotę tą składają się następujące elementy: przygotowanie terenu pod inwestycje, roboty w zakresie niwelacji terenu, ogrodzenie terenu, wznoszenie obiektów małej architektury (ławeczki, itp.), roboty w zakresie kształtowania architektury zielonej.

12.1 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

Tabela 11. Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

Zakres rzeczowy	Lata													
	2010				2011				2012				2013	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	
Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości														
Przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim														
Złożenie wniosku o dofinansowanie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”														
Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę														
Wznoszenie obiektów małej architektury														
Kształtowanie terenów zielonych														
Adaptacja budynku OSP – na świetlice wiejską – m.in. wymiana pokrycia dachowego														
Inne prace adaptacyjne														

13. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Lipa

Realizacja projektów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Lipa będzie uzależniona bezpośrednio od możliwości finansowych Gminy oraz od wielkości dofinansowania ze źródeł zewnętrznych. Wdrożenie Planu będzie mieć bezpośredni pozytywny wpływ na sferę przedsiębiorczości i środowisko przyrodnicze, powstaną nowe miejsca pracy, zwiększą się dochody własne gminy, poprawią się warunki komunikacji drogowej. Efektywność realizacji Planu będzie oceniana na podstawie przyjętych wskaźników/mierników celów operacyjnych.

Wskaźniki osiągnięcia POM Lipa:

- a. wskaźnik produktu
 - budowa miejsc rekreacji,
 - adaptacja Budynku OSP na świetlice wiejską,
 - budowa bazy rekreacyjno-sportowej,
 - doposażenie placu zabaw,
 - modernizacja dróg, chodników,
 - remont budynku Szkoły.

- b. wskaźnik rezultatu
 - liczba powstałych miejsc rekreacji,
 - ilość zaadoptowanych budynków OSP na świetlice wiejską,
 - liczba zmodernizowanych i powstałych obiektów sportowych i rekreacyjnych,
 - liczba zakupionego doposażenia placu zabaw,
 - liczba kilometrów zmodernizowanych dróg, chodników,
 - liczba wyremontowanych budynków szkolnych.

- c. wskaźnik oddziaływania
 - poprawa aktywności społecznej mieszkańców,
 - wzrost atrakcyjności turystycznej
 - poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - poprawa stanu środowiska naturalnego,

13.1 Wdrażanie

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków wg źródeł ich pochodzenia. W niektórych sytuacjach może to oznaczać, że chcąc korzystać z różnych źródeł finansowania należy sprostać wielu wymaganiom formalnym. Dotyczy to w szczególności odmiennych zasad wykorzystywania środków pochodzących ze źródeł krajowych oraz środków pochodzących z UE.

Funkcję Instytucji Zarządzającej, Koordynującej i Wdrażającej realizacji Planu Odnowy Miejscowości będzie pełnił Wójt Gminy. Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji POM,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów we wdrażaniu oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia Planu w zakresie informacji i promocji Planu,
- dokładne oceny ex-post po zakończeniu realizacji Planu.

Dla właściwej oceny Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Tabela 12. Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Lipa

ZADANIE	ODPOWIEDZI ALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Zainicjowanie tworzenia Planu Odnowy Miejscowości Lipa	Wójt	Kwiecień 2010
2. Przygotowanie Planu Odnowy Miejscowości	Wójt/ Rada Gminy/mieszkańcy/ zewnętrzni doradcy	maj 2010
3. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Lipa przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	maj 2010
4. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Lipa na Sesji Rady Gminy	Rada Gminy	maj 2010
5. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Wójt /projektanci	IV Kwartał 2010
6. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w Planie Odnowy Miejscowości	Wójt/Sołtys/ Rada Gminy/ Mieszkańcy	Do roku 2018

13.2 Finansowanie.

Zadanie do realizacji zapisane w „Planie Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2010-2018” mogą być wsparte z następujących programów:

1. „Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.
2. „Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego”
3. „Program Operacyjny Kapitał Ludzki”
4. „Świętokrzyski Program Odnowy Wsi”
5. „Fundacja Wspomagania Wsi”
6. „Polsko-Amerykańska Fundacja Wolności”

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”, działanie „Odnowa i rozwój wsi”

Najważniejsze zadania realizowane w ramach tego działania związane są z tworzeniem dogodnych warunków dla rozwoju miejscowości, aktywizacją ludności wiejskiej, projektami związanymi z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesieniem atrakcyjności turystycznej danej miejscowości.

Program Operacyjny „Kapitał Ludzki”

Celem głównym programu jest wzrost zatrudnienia i spójności społecznej. O dofinansowanie mogą ubiegać się podmioty posiadające osobowość prawną (stowarzyszenia, związki stowarzyszeń, fundacje, firmy, urzędy gmin, itp.). Dotacja może stanowić nawet 100% wartości realizowanego projektu. Pieniądze mogą być przeznaczone na realizację zadań związanych z poprawą jakości kapitału ludzkiego poprzez organizację szkoleń, warsztatów, zajęć pozalekcyjnych, świetlic środowiskowych. W większości działań można także część dotacji przeznaczyć na zakup materiałów, urządzeń i sprzętu (od 10 do 15 proc. kwoty dotacji). Można realizować także projekty mające na celu tworzenie miejsc pracy poza rolnictwem, poprawę dostępu do zatrudnienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz pobudzania aktywności mieszkańców obszarów wiejskich na rzecz rozwoju edukacji i wykształcenia.

Świętokrzyski Program Odnowy Wsi

Podstawowym założeniem Świętokrzyskiego Programu Odnowy Wsi jest sprzyjanie wszelkim miejscowym inicjatywom społecznym służącym rozwojowi środowisk lokalnych, mający swe odzwierciedlenie w VI celu Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do 2020 roku „Aktywizacja rolnictwa i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich”.

Jednym z podstawowych zadań programu są działania zmierzające do kultywowania w społecznościach lokalnych tradycji, historii i odrębności kulturowej w poszczególnych obszarach naszego regionu.

Program jest skierowany do organizacji pozarządowych działających w sferze społecznej, kulturowej, rolniczej, rekreacyjnej, turystycznej, sportowej, ochrony środowiska, o statusie fundacji lub stowarzyszenia posiadających osobowość prawną oraz prowadzących działalność non profit.

Dofinansowanie na pokrycie części wydatków poniesionych na realizację projektu (dotacja celowa).

Udział środków własnych beneficjenta w realizowanym projekcie wynosić musi minimum 20% kosztów kwalifikowanych.

Fundacja Wspomagania Wsi

Celem Fundacji jest wspomaganie inicjatyw gospodarczych i społecznych mieszkańców wsi i małych miast oraz inicjatyw związanych z poprawą stanu infrastruktury obszarów wiejskich, poprawa warunków życia i gospodarowania na wsi, rozwój społeczny i kulturalny wsi, rozwój oświaty wśród ludności wsi, ochrona środowiska naturalnego, wspieranie rozwoju niekonwencjonalnych źródeł energii, organizowanie opieki społecznej na wsi. Pomoc dla mieszkańców obszarów wiejskich, Fundacja realizuje poprzez: udzielanie ze środków pieniężnych Fundacji kredytów przez banki, z którymi Fundacja ma podpisane umowy o współpracy, na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie działalności objętej celami statutowymi, udzielanie dotacji lub zwrotnej pomocy finansowej na warunkach preferencyjnych na realizację przedsięwzięć, prowadzenie doradztwa techniczno-ekonomicznego, prowadzenie szkoleń, popularyzowanie wiedzy teoretycznej i praktycznej, organizowanie zaopatrzenia technicznego wspomaganych przedsięwzięć.

Polsko-Amerykańska Fundacja Wolności (PAFW)

Fundacja działa na rzecz umacniania społeczeństwa obywatelskiego, demokracji i gospodarki rynkowej w Polsce, w tym wyrównywania szans rozwoju indywidualnego i społecznego, a jednocześnie wspiera procesy transformacji w innych krajach Europy Środkowo-Wschodniej. PAFW urzeczywistnia swoje cele poprzez realizację programów w następujących obszarach tematycznych: Inicjatywy w zakresie edukacji, Rozwój społeczności lokalnych, Obywatel w demokratycznym państwie prawa i Dzielenie się polskimi doświadczeniami w zakresie transformacji. W działaniach na terenie Polski Fundacja koncentruje się obecnie na inicjatywach edukacyjnych, służących przede wszystkim wyrównywaniu szans, a także na wyzwaniu i umacnianiu energii obywatelskiej w miejscach wymagających szczególnego wsparcia. Wsparcie ze strony Fundacji można uzyskać tylko w ramach jej programów. Zainteresowani uzyskaniem finansowego wsparcia ze strony PAFW ubiegają się o dotacje składając wniosek bezpośrednio u realizatora określonego programu. Decyzje w sprawie przyznania dotacji podejmuje komisje ekspertów powoływana przez Fundację.

Tabela 13 – Możliwości finansowania zadań z Programu Operacyjnego „Kapitał Ludzki”

<i>Działanie</i>	<i>Nabór wniosków</i>	<i>Wartość projektu</i>	<i>Cel działania</i>	<i>Na co?</i>
6.3 Inicjatywy lokalne na rzecz podnoszenia poziomu aktywności zawodowej na obszarach wiejskich	III kwartał 2010	max. 50 tys. zł - wkład własny nie jest wymagany	tworzenie miejsc pracy poza rolnictwem	- aktywizacja zawodowa mieszkańców wsi - wsparcie inicjatyw informacyjnych, szkoleniowych i doradczych - rozwój dialogu, partnerstwa publiczno-społecznego i współpracy na rzecz rozwoju zasobów ludzkich na poziomie lokalnym - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 10 proc. dotacji (do 5 tys. zł)
7.2.1 Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	III kwartał 2010	minimum 50 tys. zł - wkład własny nie jest wymagany	poprawa dostępu do zatrudnienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	- wsparcia działania świetlic środowiskowych, - staże i zatrudnienie subsydiowane osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w organizacjach pozarządowych, - rozwijanie umiejętności i kompetencji społecznych niezbędnych na rynku pracy, - kursy i szkolenia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 15 proc. dotacji
7.3 Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji	III kwartał 2010	max. 50 tys. zł - wkład własny nie jest wymagany	wsparcie dla rozwoju inicjatyw na rzecz aktywizacji i integracji społeczności lokalnych	- integracja społeczna mieszkańców wsi - inicjatywy lokalne o charakterze informacyjnym, szkoleniowym i promocyjnym mające na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszarów wiejskich, - rozwój dialogu, partnerstwa publiczno-społecznego i współpracy na rzecz rozwoju zasobów ludzkich na poziomie lokalnym - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 15 proc. dotacji (do 7,5 tys. zł)
9.1.1 Zmniejszenie nierówności w stopniu	Rok 2011	minimum 50 tys. zł - wkład własny 1,5 %	wsparcie istniejących	- tworzenie ośrodków wychowania przedszkolnego, - wsparcie istniejących przedszkoli (w tym

<p>upowszechnienia edukacji przedszkolnej</p>			<p>przedszkoli oraz powstawania nowych</p>	<p>zatrudnienie personelu), - kampanie informacyjne skierowane do rodziców, - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 10 proc. dotacji</p>
<p>9.1.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych</p>	<p>Rok 2011</p>	<p>minimum 50 tys. zł - wkład własny nie jest wymagany</p>	<p>tworzenie warunków równych szans edukacyjnych poprzez udzielenie wsparcia na rzecz instytucji systemu oświaty</p>	<p>- dodatkowe zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze, - doradztwo i opieka dla uczniów wykazujących problemy w nauce, - wsparcie dla uczniów niepełnosprawnych, - zajęcia pozalekcyjne, - poprawa zarządzania placówką oświatową, - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 10 proc. dotacji</p>
<p>9.3 Upowszechnianie formalnego kształcenia ustawicznego</p>	<p>Rok 2011</p>	<p>minimum 50 tys. zł (ew. wkład własny zostanie określony w dokumentacji konkursowej – nie większy niż 15 proc.)</p>	<p>zwiększenie uczestnictwa osób dorosłych w kształceniu ustawicznym</p>	<p>- kampanie informacyjne w zakresie: korzyści płynących z formalnego podwyższenia lub uzupełnienia posiadanych kwalifikacji oraz potrzeb regionalnego lub lokalnego rynku pracy, - programy kształcenia dla osób dorosłych, - wsparcie dla placówek kształcenia ustawicznego, - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 10 proc. dotacji (do 5 tys. zł)</p>
<p>9.5 Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich</p>	<p>II kwartał 2010</p>	<p>do 50 tys. zł - wkład własny nie jest wymagany</p>	<p>pobudzenie aktywności mieszkańców obszarów wiejskich na rzecz rozwoju i edukacji i kształcenia</p>	<p>- pobudzenie inicjatyw na obszarach wiejskich, - działania informacyjne, szkoleniowe, doradcze podnoszące świadomość mieszkańców obszarów wiejskich, - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 10 proc. dotacji (do 5 tys. zł)</p>

13.3 Komunikacja społeczna i promocja

Informacja na temat realizacji Planu będzie przekazywana mieszkańcom w sposób ciągły:

- na zebraniach wiejskich,
- na sesjach Rady Gminy Sobków,
- w biuletynie informacji publicznej,
- w serwisie informacyjnym Gminy Sobków,
- na tablicach ogłoszeniowych.

Realizacja Planu musi opierać się na właściwym odbieraniu informacji zwrotnej, tak aby móc dobrze go modyfikować. Będzie kontynuowana współpraca z sektorem prywatnym i organizacjami pozarządowymi. Celem działań informacyjnych będzie:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach uzyskania wsparcia w ramach funduszy strukturalnych dla wszystkich grup docelowych,
- zapewnienie bieżącego informowania o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy,
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- wykorzystanie nowoczesnych technologii, takich jak internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej uzależnione jest od poziomu świadomości w zakresie ich istnienia oraz możliwości pozyskania tych środków do rozwoju gminy/miejscowości. W tym celu istnieje realna potrzeba konsekwentnego kształtowania pozytywnego wizerunku Planu Odnowy Miejscowości.

Realizacji polityki informacyjnej służyć mają następujące instrumenty:

- konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych,
- wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie realizacji inicjatyw z wykorzystaniem środków Unii Europejskiej, a także informacje o projektach oraz ich promocja przez beneficjentów,
- współpraca z mediami.

13.4 Monitoring

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i wdrażaniu Planu będzie miała Rada Gminy. Jej główną rolą będzie monitoring przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadań. Monitoring umożliwi bieżącą ocenę realizacji zadań oraz celów, prognozowanie ewentualnych zmian w realizacji, dokonywanie bieżących korekt i poprawek, podjęcie działań zabezpieczających i naprawczych, informowanie społeczności o uzyskanych wynikach.

Tabela 14. Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Lipa

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
Informacja o realizacji Planu Odnowy Miejscowości	Wójt Gminy	Przed sesją absolutoryjną każdego roku oraz przed przyjęciem budżetu na kolejny rok
Przedkładanie uwag z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Planie Odnowy Miejscowości.	Wójt Gminy	Raz do roku na zebraniu wiejskim w miejscowości

13.5 Aktualizacja

Organem uprawnionym do aktualizacji Planu jest Zebranie Wiejskie. Uaktualnienie dokumentu musi być zatwierdzone przez Radę Gminy. Będzie ona dokonywana w przypadku wniesionych uwag.

B I B L I O G R A F I A

I. Podstawowe dokumenty.

1. Plan Rozwoju lokalnego Gminy Sobków na Lata 2004 -2006.
2. Strategia Rozwoju Gminy Sobków
3. Plan ochrony środowiska Gminy Sobków

II Publikacje

1. Przewodnik po Gminie Sobków
2. Dzieje i Zabytki Małych Ojczyzn Gmina Sobków, D. Kalina
3. Głos Sobkowa – miesięcznik samorządowy Gminy Sobków

III. Dane statystyczne.

1. Dane Urzędu Gminy w Sobkowie
2. Główny Urząd Statystyczny

VI. Źródła internetowe.

1. www.sobkow.pl
2. www.wikipedia.pl
3. www.powiat.jenrzejowski.pl

S P I S T A B E L

Tabela 1.	Powierzchnia poszczególnych sołectw w gminie Sobków wg stanu na 31.12.2009	12
Tabela 2.	Tabela 2 - Miejscowość Lipa na tle Gminy Sobków w statystyce stan na 31.12.2009 rok	14
Tabela 3.	Struktura ludności miejscowości Lipa i Gminy Sobków wg wieku-stan na 31.12.2009 r.	14
Tabela 4.	Struktura gruntów wg klas bonitacyjnych w miejscowości Lipa stan na dzień 31.12.2009 r.	30
Tabela 5.	Struktura gospodarstw rolnych w miejscowości Lipa i w Gminie Sobków stan na 31.12.2009 roku	31
Tabela 6.	Struktura działalności gospodarczych prowadzonych w miejscowości Lipa	32
Tabela 7.	Analiza SWOT	36
Tabela 8.	Komplementarność celów z innymi programami	41
Tabela 9.	Zadania inwestycyjne do realizacji w latach 2010-2018 wskazane przez mieszkańców miejscowości Lipa	44
Tabela 10.	Zadania nie inwestycyjne	46
Tabela 11.	Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania priorytetowego	49
Tabela 12.	Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Lipa	51
Tabela 13.	Możliwości finansowania zadań z Programu Operacyjnego „Kapitał Ludzki”	52
Tabela 14.	Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Lipa	58

S P I S F O T O G R A F I I

Zdjęcie nr 1.	Debata strategiczna 07.05.2010, fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski.	7
Zdjęcie nr 2.	Debata strategiczna 07.05.2010, fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski.	7
Zdjęcie nr 3.	Zespół Dworski w lipie fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski.	20
Zdjęcie nr 4.	Spichlerz fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski.	21
Zdjęcie nr 5.	Krzyż przydrożny fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski.	22
Zdjęcie nr 6.	Budynek OSP w Lipie , fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski.	23
Zdjęcie nr 7.	Szkoła Podstawowa w Lipie , fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski.	25
Zdjęcie nr 8.	Plac zabaw przy Szkole Podstawowej w Lipie Fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski.	26
Zdjęcie nr 9.	Droga gminna. Fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski.	27
Zdjęcie nr 10	Przystanek autobusowy w Lipie. Fot. Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski.	28