

UCHWAŁA Nr XVIII/98/2008
RADY GMINY W SOBKOWIE
z dnia 25 lutego 2008 roku
w sprawie rozpatrzenia skargi Rady Sołeckiej sołectwa Lipa
na działalność Wójta Gminy Sobków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy w Sobkowie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy po zapoznaniu się z protokołem Komisji Rewizyjnej w sprawie złożonej przez Radę Sołecką sołectwa Lipa skargi na działalność Wójta Gminy Sobków w zakresie nieprzestrzegania przepisów prawa przy sprzedaży gruntów mienia gminnego - postanawia skargę odrzucić uznając ją za nieuzasadnioną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Sobkowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Karoń

UZASADNIENIE

W dniu 05.02.2008 r. do Przewodniczącego Rady Gminy w Sobkowie wpłynęła, przekazana przez Dyrektora Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Kielcach, skarga Rady Sołeckiej sołectwa Lipa dotycząca nie przestrzegania przez Wójta Gminy obowiązujących przepisów prawa przy sprzedaży gruntów mienia gminnego.

W/w skarga została przez Przewodniczącego Rady przekazana do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy, o czym Przewodniczący poinformował radnych gminy na posiedzeniach Komisji Rady Gminy w dniach 21 i 22 lutego 2008 roku.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 12 lutego 2008 roku dokonała rozpatrzenia niniejszej skargi. Zapoznała się ze skargą wniesioną przez Radę Sołecką sołectwa Lipa, dokumentacją dotyczącą sprzedaży i wydzierżawienia działek, o których mowa jest w skardze oraz wysłuchała wyjaśnień pracownika Referatu Rolnictwa, Mienia Gminnego i Promocji Gminy w Urzędzie Gminy w Sobkowie.

Komisja Rewizyjna odrzuciła skargę uzasadniając, jak następuje:

- 1) działka Nr 430/2 o pow. 4,55 ha położona w Lipie, na której znajduje się zbiornik wodny, nie była nigdy własnością Gminy Sobków, tylko Agencji Nieruchomości Rolnej i została w 2001 roku sprzedana przez tą Agencję spadkobiercy dawnych właścicieli tych gruntów, a nie Panu Ryszardowi Zajac.
- 2) Procedura postępowania dotyczącego uznania za mienie gminne działek Nr 282/1, 282/2, 283 łącznie z organizacją spotkań z mieszkańcami była prowadzona przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie i miała na celu uregulowanie stanu prawnego tych działek. Postępowanie to zostało zakończone w dniu 18.01.2006 r. wydaniem decyzji przez Wojewodę Świętokrzyskiego Znak: SP.IV.7723-63-12/05 (stwierdzającą nieodpłatne nabycie przez Gminę Sobków z mocy prawa działek: Nr 283, 282/1 położonych w miejscowości Lipa) oraz Znak: ABN.IV-7413/63/2/99

(stwierdzającą nieodpłatne nabycie przez Gminę Sobków z mocy prawa działki: 282/2 położonej w miejscowości Lipa).

- 3) Wójt Gminy Sobków w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wszczął procedurę zmierzającą do sprzedaży działki Nr 282/2 o pow. 0,04 ha położonej w miejscowości Lipa (księga wieczysta Nr 49434). Na zebraniu wiejskim w dniu 01.03.2007 r. mieszkańcy sołectwa Lipa nie wyrazili zgody na sprzedaż tej działki.

W dniu 02.03.2007 r. Pan Ryszard Zając zwrócił się do Urzędu Gminy o wydzierżawienie w/w działki, dołączając 52 podpisy mieszkańców sołectwa Lipa wyrażających zgodę na dzierżawę.

W związku z brakiem innych osób zainteresowanych wydzierżawieniem przedmiotowej działki, Wójt Gminy Sobków, działając w oparciu o przepisy art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wydał Zarządzenie Nr 11/2007 mówiące o wydzierżawieniu w/w działki, a informacja o tym została podana do wiadomości publicznej.

Komisja Rewizyjna stwierdziła, że wszystkie zarzuty podnoszone w skardze przez Radę Sołecką sołectwa Lipa są bezpodstawne i rozmiijające się z prawdą.

Po wysłuchaniu protokołu Komisji Rewizyjnej, Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi Rady Sołeckiej sołectwa Lipa na działalność Wójta Gminy Sobków odrzucając skargę jako nieuzasadnioną.