

## UCHWAŁA Nr XVII /90/ 2008

## RADY GMINY W SOBKOWIE

z dnia 21 stycznia 2008 roku

**w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność GMINY, na rzecz dzierżawców lub najemców, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Nr 261, poz. 2063 z późniejszymi zmianami) - **Rada Gminy uchwala , co następuje :**

**§1**

Uchwała określa zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy, na rzecz dzierżawców lub najemców, których umowy zostały zawarte na okres do trzech lat.

**§2**

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe tj. grunty zabudowane i niezabudowane
- 2) Wójt - rozumie się przez to Wójta Gminy Sobków.

**§3**

Uchwała nie dotyczy zasad wynajmowania lokali mieszkalnych.

**§4**

- 1) Rada Gminy wyraża zgodę na zawieranie kolejnych umów, przez Wójta Gminy, po upływie okresów na jakie były uprzednio zawarte, których przedmiotem są te same nieruchomości, stanowiące własność Gminy.
- 2) Okres zawarcia takiej umowy nie może przekraczać 3 lat.

**§5**

Dotychczasowym dzierżawcom lub najemcom przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, pod warunkiem wywiązywania się z postanowień zawartych w umowie, a także jeżeli przedłużenie nie będzie kolidowało z interesami gminy.

**§ 6**

Pierwszeństwo, o którym mowa w § 5 przestaje obowiązywać w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

**§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się **Wójtowi Gminy**.

**§ 8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Krzysztof Karoń*

## **U Z A S A D N I E N I E**

**do Uchwały Nr XVII /90/ 2008 z dnia 21 stycznia 2008r.  
w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości  
stanowiących własność GMINY, na rzecz dzierżawców lub najemców,  
jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają  
kolejne umowy**

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należą sprawy majątkowe gminy przekraczające zakres zwykłego zarządu, dotyczące także zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na występowanie sytuacji upływu czasu na jakie umowy dzierżawy i najmu są zawarte lub zawierane , zachodzi konieczność uregulowania tej kwestii.