

**UCHWAŁA NR VII / 86 /2011
RADY GMINY SOBKÓW
z dnia 27 czerwca 2011r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/26/2007 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się Uchwałę Nr VI/26/2007 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 20 marca 2007 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

1. W § 1. powyższej uchwały dodaje się pkt 5. następującej treści:

„5. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalanie planu w granicach terenu sołectwa Mzurowa z wyłączeniem obszaru projektowanego zbiornika „Chęciny” wraz z jego strefą funkcjonalno-przestrzenną.”

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny Nr 1, określający obszar objęty wyłączeniem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Josef Pijars

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VII /86 /2011 Rady Gminy Sobków z dnia 27 czerwca 2011r.

Rada Gminy Sobków podjęła Uchwałę Nr VI/26/2007 z dnia 20 marca 2007 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków i rozpoczęła prace projektowe związane z powyższą uchwałą.

Zgodnie z zapisami uchwały teren gminy został podzielony na mniejsze fragmenty obejmujące sołectwa lub ich zespoły, o podobnym sposobie docelowego zagospodarowania.

Dla części sołectw terenu gminy Sobków zostały uchwalone i funkcjonują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla pozostałych terenów, z przyczyn niezależnych od Gminy i Zespołu Projektowego, prace planistyczne zostały wstrzymane do momentu uzyskania nowych wytycznych projektowych, takich jak ostateczny przebieg drogi ekspresowej S7 na terenie gminy Sobków oraz stanowisko Wojewody, Marszałka Województwa w sprawie lokalizacji projektowanego zbiornika retencyjnego „Chęciny”, warunkujących sposób zagospodarowania części terenów gminy.

W związku z projektowanym nowym przebiegiem drogi ekspresowej S7 prace projektowe Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach postępują na tyle, iż można sądzić, że wkrótce można będzie kontynuować prace projektowe nad częścią opracowania powiązaną z jej przebiegiem, po stwierdzeniu lub doprowadzeniu do zgodności z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”.

W przypadku projektowanego zbiornika retencyjnego „Chęciny”, brak jednoznacznego stanowiska w sprawie jego realizacji lub zaniechania oraz wprowadzenie w jego granicach nowych form ochrony ekologicznej w ramach obszarów Natura 2000, utrudniają kontynuację prac projektowych, a przewidywany nieokreślony czas na podjęcie decyzji w tej sprawie przez instytucje decyzyjne (krajowe i wojewódzkie) wskazuje na potrzebę wyłączenia z granic opracowania części terenu przewidywanego na lokalizację zbiornika wraz ze strefą ochronną i terenem, którego zagospodarowanie wiąże się w istotny sposób z ewentualną realizacją projektowanego zbiornika.

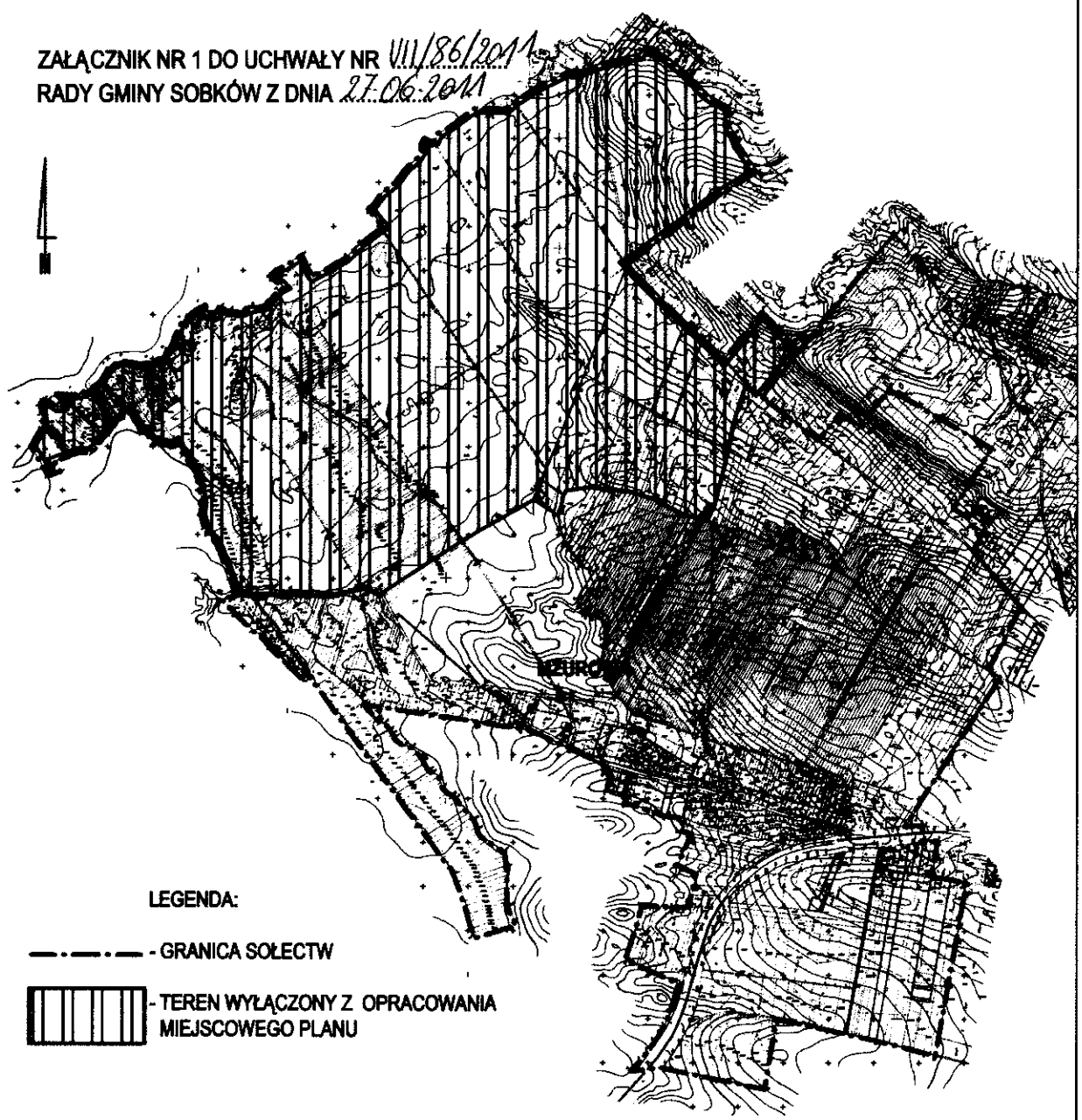
W wyniku przyjęcia niniejszej uchwały, prace nad pozostałymi terenami zlokalizowanymi poza zbiornikiem, mogłyby być kontynuowane, co ma istotne znaczenie dla doprowadzenia do ukończenia prac planistycznych znacznie zaawansowanych.

Załącznik graficzny do Uchwały przedstawia część sołectwa Mzurowa wymagającą wyłączenia z terenu objętego planem miejscowym. Tereny te nie mają znaczenia dla pozostałych celów planu miejscowego, zmierzającego do określenia zasad zabudowy i sposobu zagospodarowania w obrębie obszarów potencjalnego rozwoju obszarów zabudowy miejscowości Mzurowa.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Łózej Pujas

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR *VIII/86/2011*
RADY GMINY SOBKÓW Z DNIA *27.06.2011*



LEGENDA:

- - - - - GRANICA SOLECTW
-  - TEREN WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Pujas