

UCHWAŁA NR VII /85 /2011
Rady Gminy Sobków
z dnia 27 czerwca 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice i Niziny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z póź. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice i Niziny, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010r., wraz z Uchwałą Nr LI/263/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r., zwanej dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu dotyczy lokalizacji terenu górniczego kopalni wapieni jurajskich „Chomentów 2” wraz z zakładem przeróbczymi, na terenie sołectwa Chomentów, gmina Sobków, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia, o których mowa w art.15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do obszaru i problematyki zmiany planu.

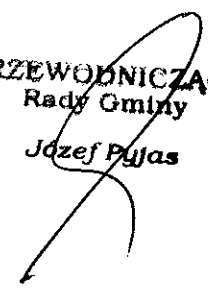
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Pylas



Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/85/2011 Rady Gminy Sobków
z dnia 27 czerwca 2011r.

w sprawie zmiany Nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice i Niziny”

W wyniku zgłoszonego wniosku Firmy RES-GAJ Sp. z o.o. Sp. k. w Rzeszowie, związanego z projektowanym wydobywaniem kopaliny na obszarze udokumentowanego złoża wapieni jurajskich „Chomentów 2” wraz z lokalizacją zakładu przerobczego eksploatowanego surowca zaistniała potrzeba wprowadzenia zmiany do obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice i Niziny”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717z póź. zm.) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu lub jego zmiany Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do opracowania i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zmiana planu obejmować będzie teren nieruchomości położonych w granicach sołectwa Chomentów, obejmujących potencjalny teren górniczy projektowanej kopalni wraz z zakładem przerobczym surowca. Obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania uniemożliwia realizację wnioskowanej inwestycji.

Wprowadzenie powyższej zmiany do planu umożliwi realizację inwestycji, której funkcjonowanie na terenie gminy Sobków wiązać będzie się ze zwiększeniem dochodów w budżecie Gminy Sobków.

Ponadto, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z póź. zm.), koszt sporządzenia projektu zmiany planu, ponosi przedsiębiorca.

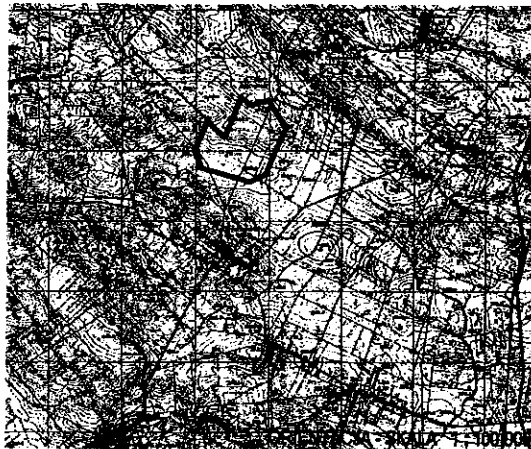
Podjęcie niniejszej uchwały stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej ze zmianą planu.

W związku z tym, że sposób zagospodarowania przewidywany w zmianie planu jest w części niezgodny z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, równoległe ze zmianą planu opracowana zostanie zmiana studium w zakresie wynikającym z obowiązku uzyskania zgodności rozwiązań przyjętych w zmianie planu z kierunkami rozwoju przestrzennego, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Płus

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/85/2011
RADY GMINY SOBKÓW Z DNIA 27.06.2011 r.

skala 1 : 10 000



powiat kielecki
gm. Morawica

Chomentów

LEGENDA:

— GRANICA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Józef Pyjas