

U C H W A Ł A Nr XXXIX/196/2009

RADY GMINY W SOBKOWIE

z dnia 21 października 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność GMINY

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2063 z późniejszymi zmianami)-**Rada Gminy uchwała , co następuje :**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki **nr 142/20 o pow. 0,0949ha, nr 142/21 o pow. 0,0927ha, nr 142/22 o pow. 0,0989ha, nr 142/23 o pow. 0,1042ha, nr 142/25 o pow. 0,0950ha, nr 142/26 o pow.0,0949ha, nr 142/28 o pow. 0,0889ha i nr 142/29 o pow. 0,0888ha**, położoną w obrębie **Sokołów Górny** gm. Sobków stanowiącą własność **G M I N Y**, na podstawie Księgi Wieczystej **KI1J/00044219/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Ustala się, że sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 należy przeprowadzić w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się **Wójtowi Gminy**.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
Krzysztof Nowak

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXXIX/196/2009 z dnia 21 października 2009r.

Na podstawie Księgi Wieczystej **KI1J/00044219/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych Gmina Sobków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki **nr nr 142 /20 o pow. 0,0949ha, 142/21 o pow. 0,0927ha, 142/22 o pow. 0,0989ha, 142/23 o pow. 0,1042ha, 142/25 o pow. 0,0950ha, 142/26 o pow. 0,0949ha, 142/28 o pow. 0,0889ha i 142/29 o pow. 0,0888ha**, położonej w obrębie **Sokołów Górny** gm. Sobków.

Wnioskując o podjęcie uchwały brano po uwagę głównie zapotrzebowanie pod budownictwo mieszkaniowe.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego(brak planu). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001r., nieruchomość znajduje się w obszarach potencjalnego rozwoju osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania z dnia 25.06.2007r. Znak: BGK 7331/23/2007, na działkach tych może być realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca wraz z budynkami gospodarczymi lub garażowymi (w zależności od wymagań potencjalnego inwestora) oraz mogą być realizowane usługi nieuciążliwe.

Biorąc pod uwagę cel na jaki nieruchomość została przeznaczona w studium a także zbędna jest na cele statutowe Gminy, Rada Gminy podjęła uchwałę o przeznaczeniu do sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.