

Zarządzenie Nr 17/2010
Wójta Gminy Sobków
z dnia 06.04.2010 r.

W sprawie podwyższenia stawki bazowej czynszu regulowanego 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych . .

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8,8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Sobków zarządza co następuje :

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych **na kwotę 2,20 zł (słownie : dwa złote 20/100 zł)**.

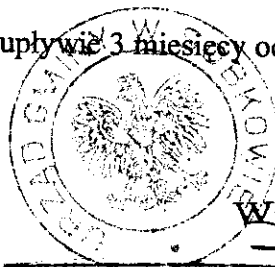
Szczegółowy wymiar czynszu w poszczególnych lokalach określa załącznik Nr 1 do Zarządzenia .

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego .



WÓJT GMINY
SOBKÓW

Tadeusz Domińczak

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH	% PODWYŻKI W STOSUNKU DO STAWKI BAZOWEJ	% OBNIŻKI W STOSUNKU DO STAWKI BAZOWEJ
1. Stan techniczny budynku mieszkalnego : a/ o wysokim standardzie b/ o niskim standardzie	10% -	10%
2. Wyposażenie w instalację wodociagową	15%	
3. Wyposażenie w instalację kanalizacyjną	15%	
4. Wyposażenie w łazienkę i wc.	15%	
5. Wyposażenie w centralne ogrzewanie	15%	

**Stawka bazowa czynszu regulowanego obowiązująca w 2010r.
dla lokali mieszkalnych.**

Lp.	Lokator	Adres lokalu	2009r.				2010r.			
			Dotyychczasowa stawka bazowa w 2009r II półroczu [2,00zł/m ²]	Dotyychczasowy czynsz najmu lokalu [zł]	Stawka bazowa podwyższona o 18% w stosunku do 2009r [zł/m ²]	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Stawka bazowa po obniżkach lub podwyżkach [zł/m ²]	Metraż lokalu [m ²]	Czynsz najmu lokalu [zł/m ²]
1	Chatat Tomasz	Dom Nauczyciela w Brzegach	+45% =2,90zł/m ²	156,6	2,2	45,00%	-	3,19	54	172,26
2	Sędek Dariusz	- -	+45% =2,90zł/m ²	156,6	2,2	45,00%	-	3,19	54	172,26
3	Molenda Agnieszka	- -	+45% =2,90zł/m ²	156,6	2,2	45,00%	-	3,19	54	172,26
4	Stefańczyk Kamilla	- -	+45% =2,90zł/m ²	156,6	2,2	45,00%	-	3,19	54	172,26
5	Zgrzyza Małgorzata	Dom Nauczyciela w Osowie	+45% =2,90zł/m ²	145	2,2	45,00%	-	3,19	50	159,5
6	Breguia Henryka	- -	+45% =2,90zł/m ²	145	2,2	45,00%	-	3,19	50	159,5
7	Dziurda Wiesława	- -	+45% =2,90zł/m ²	145	2,2	45,00%	-	3,19	50	159,5
8	Piotrowicz Beata	- -	+45% =2,90zł/m ²	145	2,2	45,00%	-	3,19	50	159,5
9	Małogowski Jerzy	Sobków Pl. Wolności 17	-10% = 1,80zł/m ²	70,2	2,2	-	10,00%	1,98	39	77,22
10	Calicka Leokadia	Sobków Pl. Wolności 18	-10% = 1,80zł/m ²	55,8	2,2	-	10,00%	1,98	31	61,38
11	Czuba Stanisława	Sobków Pl. Wolności 18	-10% = 1,80zł/m ²	104,4	2,2	-	10,00%	1,98	58	114,84
12	Gawior Tadeusz	Sobków Pl. Wolności 8	-10% = 1,80zł/m ²	76,61	2,2	-	10,00%	1,98	42,56	84,27
13	Edward Kotodziej	Agronomówka Osowa	+45% =2,90zł/m ²	174	2,2	45,00%	-	3,19	60	191,4

WÓJTA GMINY
SOBKÓW
Tadeusz Domińczak