

Zarządzenie Nr 12/2008
Wójta Gminy Sobków
z dnia 21.02.2008 r.

W sprawie podwyższenia stawki bazowej czynszu regulowanego 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych .

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Sobków zarządza co następuje :

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych **na kwotę 1,70 zł (słownie : jeden złoty 70/100 zł) .**

Szczegółowy wymiar czynszu w poszczególnych lokalach określa załącznik Nr 1 do Zarządzenia .

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej .

§3

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego .



WOJTA GMINY
SOBKÓW

Tadeusz Domitraczak

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH	% PODWYŻKI W STOSUNKU DO STAWKI BAZOWEJ	% OBNIŻKI W STOSUNKU DO STAWKI BAZOWEJ
1. Stan techniczny budynku mieszkalnego : a/ o wysokim standardzie b/ o niskim standardzie	10% -	10%
2. Wyposażenie w instalację wodociagową	15%	
3. Wyposażenie w instalację kanalizacyjną	15%	
4. Wyposażenie w łazienkę i wc.	15%	
5. Wyposażenie w centralne ogrzewanie	15%	

**Stawka bazowa czynszu regulowanego obowiązująca w 2008r.
dla lokali mieszkalnych /komunalne/ .**

Lp.	Lokator	Adres lokalu	2007r.				2008r.			
			Dotychczasowa stawka bazowa w 2007r [1,54zł/m ²]	Dotychczasowy czynsz najmu lokalu [zł]	Stawka bazowa podwyższona o 10% w stosunku do 2007r [zł/m ²]	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Stawka bazowa po obniżkach lub podwyżkach [zł/m ²]	Metraż lokalu [m ²]	Czynsz najmu lokalu [zł/m ²]
1	Małogowski Jerzy	Sobków Pl. Wolności 17	-10% =1,40zł/m ²	54,60	1,70	-	10%	1,55	39	60,45
2	Calicka Leokadia	Sobków Pl. Wolności 18	-10% =1,40zł/m ²	43,40	1,70	-	10%	1,55	31	48,05
3	Czuba Stanisława	Sobków Pl. Wolności 18	-10% =1,40zł/m ²	81,20	1,70	-	10%	1,55	58	89,90
11.	Gawior Tadeusz	Sobków Pl. Wolności 8	-10% =1,40zł/m ²	59,58	1,70	-	10%	1,55	42,56	65,96

**Stawka bazowa czynszu regulowanego obowiązująca w 2008r.
 dla lokali mieszkalnych /agronomówki /.**

Lp.	Lokator	Adres lokalu	2007r.		2008r.						
			Dotychczasowa stawka bazowa w 2007r [1,54zł/m ²]	Dotychczasowy czynsz najmu lokalu [zł]	Stawka bazowa podwyższona o 10% w stosunku do 2003r [zł/m ²]	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Stawka bazowa po obniżkach lub podwyżkach [zł/m ²]	Metraż lokalu [m ²]	Czynsz najmu lokalu [zł/m ²]	
1	Edward Kołodziej	Agronomówka Osowa	+45% =1,95zł/m ²	133,80	1,70	45%	-	2,46	60	147,60	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**Stawka bazowa czynszu regulowanego obowiązująca w 2008r.
dla lokali mieszkalnych /szkoły /.**

Lp.	Lokator	Adres lokalu	2007r.			2008r.				
			Dotychczasowa stawka bazowa w 2007r i półrocze [1,54zł/m ²]	Dotychczasowy czynsz najmu lokalu [zł]	Stawka bazowa podwyższona o 10% w stosunku do 2007r [zł/m ²]	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Stawka bazowa po obniżkach lub podwyżkach [zł/m ²]	Metraż lokalu [m ²]	Czynsz najmu lokalu [zł/m ²]
1	Drej Ewa	Szkoła Chomentów	+70% =2,62 zł/m ²	131,00	1,70	70%	-	2,89	50	144,50
2	Ciosk Mariusz	Szkoła Korytnica	+70% =2,62 zł/m ²	108,21	1,70	70%	-	2,89	41,30	119,36
3.	Chatat Tomasz	Dom Nauczyciela w Brzegach	+45% =2,23zł/m ²	120,42	1,70	45%	-	2,46	54	132,84
4	Sędek Dariusz	- -	+45% =2,23zł/m ²	120,42	1,70	45%	-	2,46	54	132,84
5	Molenda Agnieszka	- -	+45% =2,23zł/m ²	120,42	1,70	45%	-	2,46	54	132,84
6	Stefańczyk Kamilla	- -	+45% =2,23zł/m ²	120,42	1,70	45%	-	2,46	54	132,84
7.	Dudek Monika	Dom Nauczyciela w Osowie	+45% =2,23zł/m ²	111,50	1,70	45%	-	2,46	50	123,00
8.	Breguła Henryka	- -	+45% =2,23 zł/m ²	111,50	1,70	45%	-	2,46	50	123,00
9.	Dziurda Wiesława	- -	+45% =2,23zł/m ²	111,50	1,70	45%	-	2,46	50	123,00
10.	Piotrowicz Beata	- -	+45% =2,23zł/m ²	111,50	1,70	45%	-	2,46	50	123,00